

VERMIETUNG

**Gewerberäumlichkeiten
2. Obergeschoss
Im Wasenboden 8
4056 Basel**



**Bezug per sofort oder nach
Vereinbarung.**

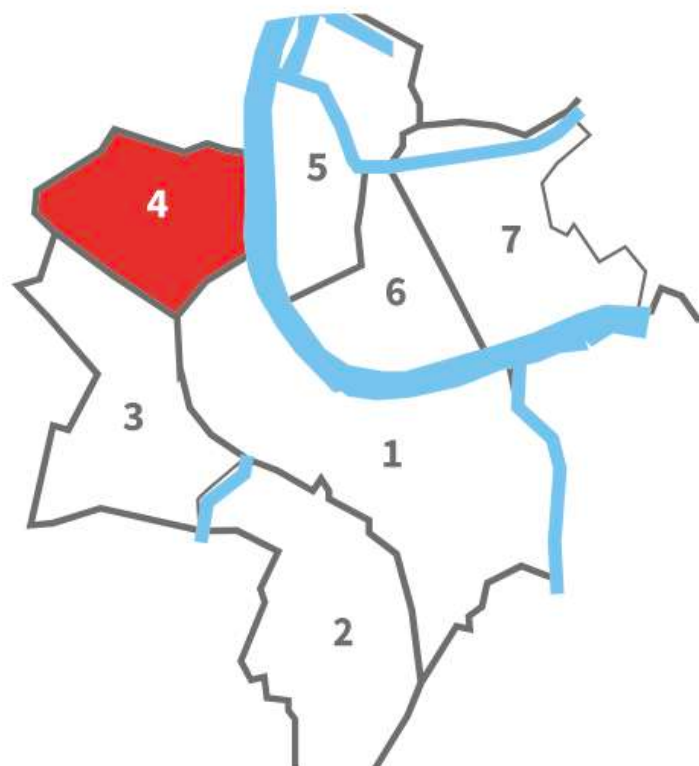
1. BASEL

Basel-Stadt ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 200'000 Einwohner.

Durch die zentrale Lage im Dreiländereck ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ideal.

Der internationale Flughafen Basel-Mühlhausen ist innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

„Als ehemaliges Arbeiterquartier steht das St. Johann seit je her für das Zusammentreffen unterschiedlichster Kulturen. Dank dem Novartis Campus, der hier nach und nach als «Stadt in der Stadt» entsteht, erhält diese Tradition auch in jüngerer Zeit eine Fortführung. Es tut sich aber auch sonst einiges in diesem Teil von Basel, schiessen neue Gastrobetriebe hier doch beinahe wie Pilze aus dem Boden. Und auch ausserhalb des Campus ist das Quartier ein spannendes Pflaster für Architekturinteressierte.“



2. GLASKELLER-GEBÄUDE, IM WASENBODEN 8

In unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, vom Bahnhof St. Johann, 5 Autominuten vom Flughafen Basel-Mulhouse und 15 Autominuten vom Bahnhof SBB liegt die Liegenschaft Im Wasenboden 8.

Die Zufahrt zur Liegenschaft kann von zwei Seiten erfolgen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage direkt an einer der Ringstrassen (Laupenring) ist eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet.

Die Buslinien Nr. 36 und Nr. 50 haben eine Haltestelle in unmittelbarer Nähe ebenso die S-Bahn mit dem Halt im Bahnhof St. Johann.



3. LIEGENSCHAFT

Die attraktive Büro- und Gewerbeliegenschaft wurde im Jahr 2000 komplett saniert. Sie ist 4-geschossig plus Untergeschoss. Die überbaute Fläche beträgt 1'200 m², die Grundstücksfläche umfasst 4'200 m² (3'800 m² an der Südwestseite des Grundstückes werden von der Stadtgärtnerei gepflegt und sind als Naturschutzgebiet ausgeschieden). Die Bruttogeschossfläche über alles ergibt 3'942 m². Die Zu- und Wegfahrt kann von zwei Seiten via Flughafenstrasse erfolgen.

4. RAUMPROGRAMM DER VERMIETBAREN FLÄCHEN

GEWERBERÄUMLICHKEITEN

Das Raumangebot im 2. Obergeschoss umfasst:

Mehrzweckraum 131m² inkl. Küchenbereich, 3 Büros (16.7m², 42m² und 26m²), Gangbereich 18m², Garderobe 5m², Lager 5.6m², Toilettenanlagen 18m²

Total Mietfläche 262.3m²

Die Räumlichkeiten sind mit Parkett oder textilem Belag ausgestattet, der Küchenbereich mit Platten.

AUTOABSTELLPLÄTZE

Auf dem eigenen Gelände kann bei Bedarf ein Aussenparkplatz gemietet werden.

5. MIETE UND NEBENKOSTEN FÜR DIE MIETEINHEIT

2. Obergeschoss	Fläche	CHF/ m²/Jahr	CHF pro Monat
Gewerberäumlichkeiten	262.3m ²	176.15	3'850.00
Exklusive Nebenkosten			
Nebenkosten			CHF pro Monat
Akonto für			
Heizung, Lift, Allgemeinstrom und -beleuchtung,			
Wasser/Abwasser, Hauswartung, Sprinkler etc.			300.00
Mietzins Total pro Monat, inkl. NK-Akonto exkl. MWST.			4'150.00

Zusätzlich nach Bedarf:

Aussen-Parkplatz 110.- / Mt.

Wünschenswert wäre ein längerfristiger Mietvertrag.

Alle Flächenangaben sind als ca. Angaben zu verstehen.

6. BESICHTIGUNG / DIVERSES

Besichtigungen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von ImmoVita.

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Vermieter noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

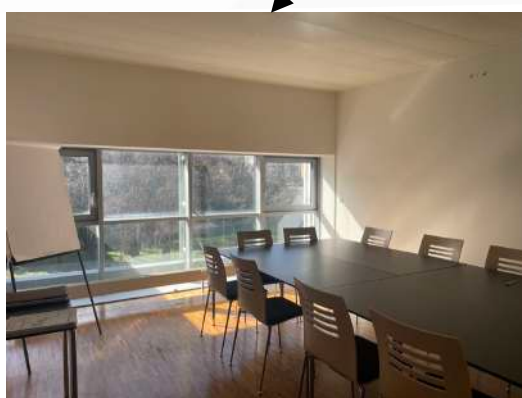
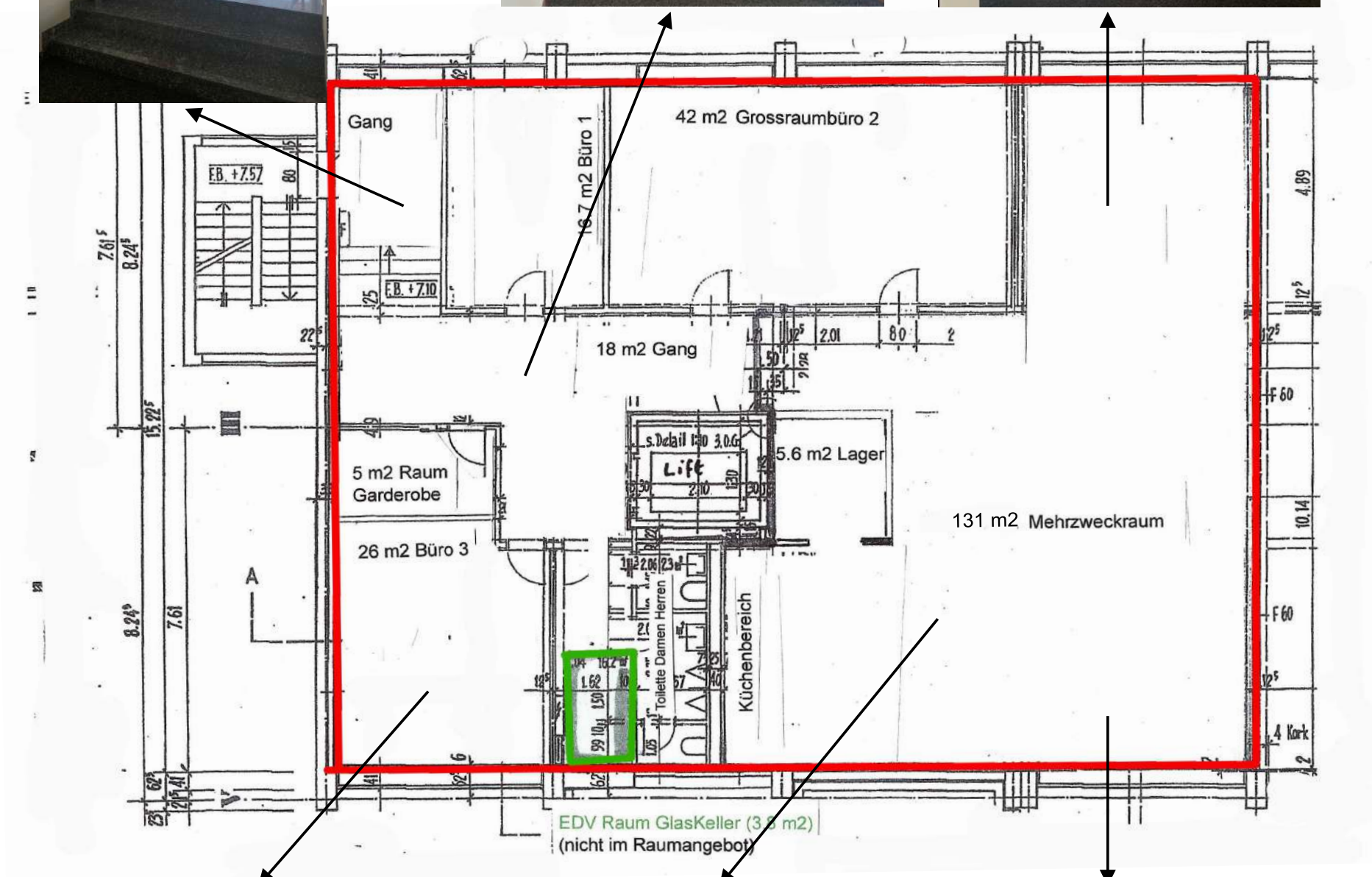
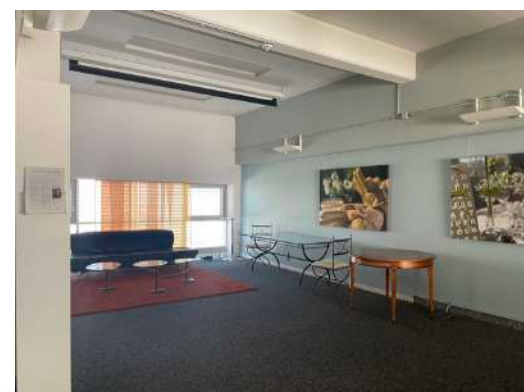
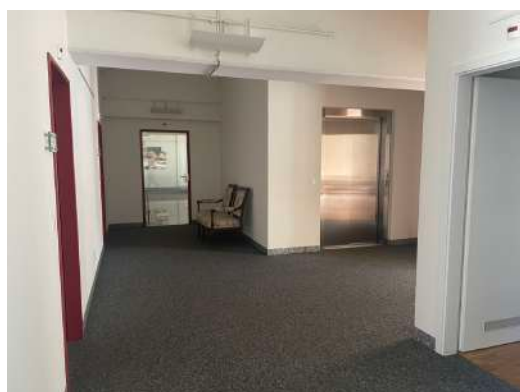


Ansicht West (aus: Google Earth)

7. GRUNDRISS UND IMPRESSIONEN

2. OBERGESCHOSS

BÜROS UND MEHRZWECKRAUM



ANMELDUNG

Mietobjekt: **Im Wasenboden 8, 4056 Basel** Eigentümer: **Ernst Keller + Co. AG, Herr B. Wiesli**

Gewünschter Bezugstermin:

Nettomiete: **CHF 3'850.00** Nebenkosten: CHF 300.00 **Bruttomiete/Monat: CHF 4'150.00**

Mietzinsdepot **CHF 12'000.00** / längerfristiger Mietvertrag gewünscht / Miete exkl. MWST.

Mietinteressent/-in

Firmenname:				
Geschäftsleiter:				
Strasse:				
PLZ und Wohnort:				
Telefon:	P:		G:	
Mail:				
Geburtsdatum:				
Zivilstand:				
Nationalität:				
Ausländerbewilligung:	A	B	C	
Firmen-Webseite:				

Tätigkeit/Branche:

Gibt es Abzahlungsverpflichtungen für die Einrichtung? ☐ nein ☐ ja

Besteht eine Privathaftpflichtversicherung? ☐ nein ☐ ja

Bisherige Geschäftsräumlichkeiten:

Hauseigentümer oder Verwaltung:

Evtl. weitere Referenzen:

Mietzinsdepot resp. Solidarbürgschaft einer Bank:

Mit seiner Unterschrift unter dieses Anmeldeformular erteilt der Mieter dem Vermieter ausdrücklich die Bewilligung, ein auf den Namen des Mieters lautendes Mietzinsdepot-Konto einzurichten.

Ort und Datum: **Unterschriften:**

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

- ☛ Legen Sie dieser Anmeldung bitte einen aktuellen **Auszug aus dem Betreibungsregister und Handelsregister** bei. Die Mietinteressentinnen und -interessenten nehmen in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass Referenzen eingeholt werden können.
- ☛ Die gesamte Kücheneinrichtung Möbel, Geräte etc.) sind im Eigentum der Mieterschaft. Sie verzichtet bei Auszug gegenüber der Vermieterin auf eine Entschädigung. Der Vermieterin steht es aber frei, bei Auszug der Mieterschaft einen Rückbau der Küche zu verlangen.
- ☛ Anmeldung per Mail: djrman@immovita.ch, Tel. 079 270 99 58