

VERMIETUNG

**750m² Lager sowie
472m² Büroräumlichkeiten
3. Obergeschoss
(Lager- oder Bürotrakt)
Saint-Louis-Strasse 31
4056 Basel**



(Quelle Google Earth)

Bezug nach Vereinbarung.

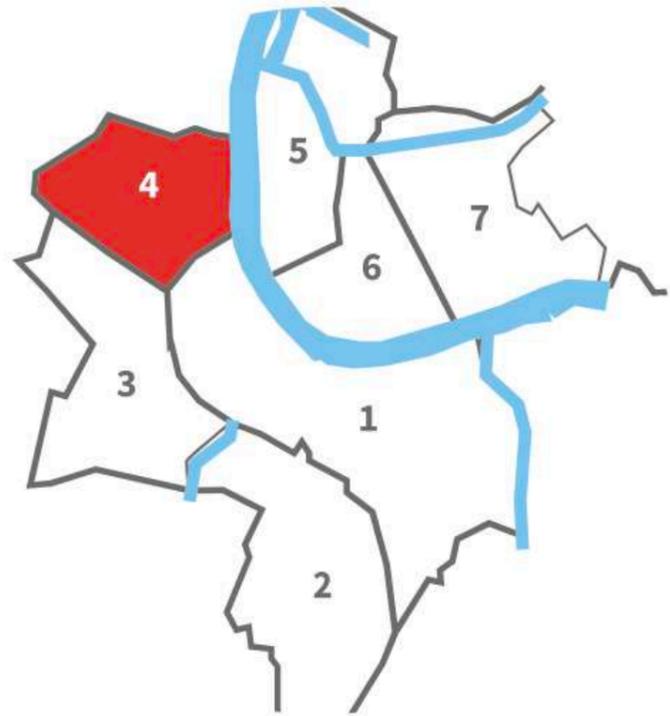
1. BASEL

Basel-Stadt ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 200'000 Einwohner.

Durch die zentrale Lage im Dreiländereck ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ideal.

Der internationale Flughafen Basel-Mülhausen ist innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

„Als ehemaliges Arbeiterquartier steht das St. Johann seit je her für das Zusammentreffen unterschiedlichster Kulturen. Dank dem Novartis Campus, der hier nach und nach als «Stadt in der Stadt» entsteht, erhält diese Tradition auch in jüngerer Zeit eine Fortführung. Es tut sich aber auch sonst einiges in diesem Teil von Basel, schiessen neue Gastrobetriebe hier doch beinahe wie Pilze aus dem Boden. Und auch ausserhalb des Campus ist das Quartier ein spannendes Pflaster für Architekturinteressierte.“



2. VOLTAHAUS

In unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, der Autobahn, vom Bahnhof St. Johann, 5 Autominuten vom Flughafen Basel-Mulhouse und 15 Autominuten vom Bahnhof SBB befindet sich das Voltahaus an der Saint-Louis-Strasse 31.

Die Zufahrt zur Liegenschaft kann von zwei Seiten erfolgen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage ist eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet.

Die Buslinien Nr. 64 und Tramlinie Nr. 1 haben eine Haltestelle in unmittelbarer Nähe ebenso die S-Bahn mit dem Halt im Bahnhof St. Johann.



(Quelle: Map BS)

3. LIEGENSCHAFT VOLTAHAUS

Die attraktive Büro- und Gewerbeliegenschaft wurde 2003 als modernes Gewerbehaus mit Büro/Wohnen und Lager auf fünf oberirdischen Geschossen erstellt. Die mehrstöckige Liegenschaft, Verwaltungs- und Lager-/Gewerbegebäude, ist mit zeitgemässen Installationen ausgestattet und profitiert von einer verkehrsgünstigen Anbindung an den öffentlichen Verkehr und an die trinationalen Autobahnanschlüsse. Dank der vorhandenen Lifte (Waren- und Personenlifte) ist auch die Rollstuhlgängigkeit gewährleistet.

Die Zu- und Wegfahrt kann von zwei Seiten via Volta- oder Lysbüchelstrasse erfolgen.

4. RAUMPROGRAMM DER VERMIETBAREN FLÄCHEN

LAGER

Es handelt sich um eine Lagerfläche im 3. Obergeschoss des Lagergebäudes, mit Waren- oder Personenliftanschluss, Nasszonen und Aufenthaltsraum mit Teeküche.

Lagerteil 1 - Total ca. 430m²

Lagerteil 2 - Total ca. 220m²

Zusatzräume - Total ca. 100m²

wie Empfangsbüro, Büros, Aufenthaltsraum, Nasszonen (Ausstattung Bürostandard)

Die hellen und trockenen Räumlichkeiten, ost/westausgerichtet, eignen sich für Lagerung oder auch in Kombination mit Gewerbe, Fabrikation, Dienstleistungen.

BÜROS

Es handelt sich um eine Bürofläche (unterteilt in diverse Büros) im 3. Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes, mit Personenliftanschluss, Nasszonen, Empfang und Aufenthaltsraum mit Teeküche.

Büros - Total ca. 472m²

unterteilt in Empfangsbüro, ca. 14 Büroeinheiten, Aufenthaltsraum, Reduit, Nasszonen

Die Büros sind mehrheitlich nord/südausgerichtet und profitieren von grossen Fensterflächen sowie einer modernen Infrastruktur. Textile Bodenbeläge und flexible Anpassungsmöglichkeiten kommen vielen Bedürfnissen entgegen.

AUTOABSTELLPLÄTZE

Auf dem eigenen Gelände können bei Bedarf Aussenparkplätze dazu gemietet werden.

5. MIETE UND NEBENKOSTEN

3. OG Lager	Fläche	CHF/m ² /Jahr	CHF pro Monat
Lager	430.13m ²	120.00	4'301.30
Lager	220.00m ²	120.00	2'200.00
Zusatzräumlichkeiten (bei Komplettmiete mit Lager)	99.76m ²	120.00	997.60
Zusatzräumlichkeiten (bei Teilmiete)	99.76m ²	150.00	1'247.00

Nebenkosten Akonto (nach Absprache) für Lift, Brandmelde/Sprinkler-Anlage, Reinigung etc.

3. OG Büros	Fläche	CHF/m ² /Jahr	CHF pro Monat
Büroräumlichkeiten	472.2m ²	180.00	7'083.00

Nebenkosten Akonto (nach Absprache) für Lift, Brandmelde/Sprinkler-Anlage, Reinigung etc.

Zusätzlich nach Bedarf:

Aussen-Parkplatz CHF 60.00/Mt.

Innen-Parkplatz (AEH) CHF 150.00/Mt.

Wünschenswert wäre ein längerfristiger Mietvertrag.

Alle Flächenangaben sind als ca. Angaben zu verstehen.

6. BESICHTIGUNG / DIVERSES

Besichtigungen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von ImmoVita.

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Vermieter noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

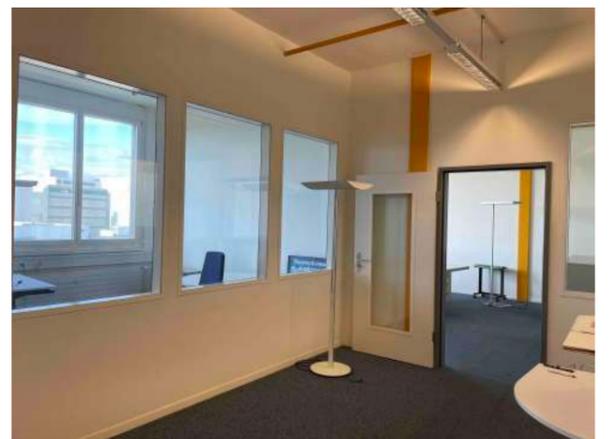
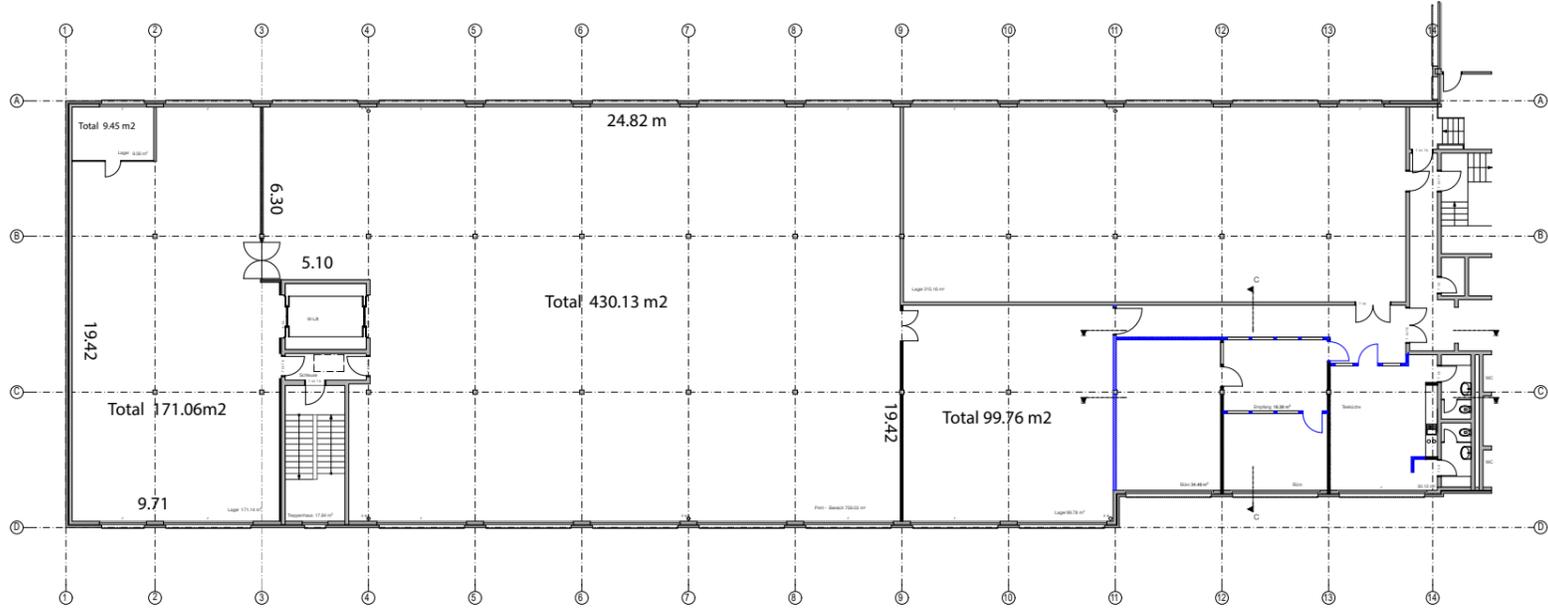
7. VOLTAHAUS (ORTHOFOTO BS)



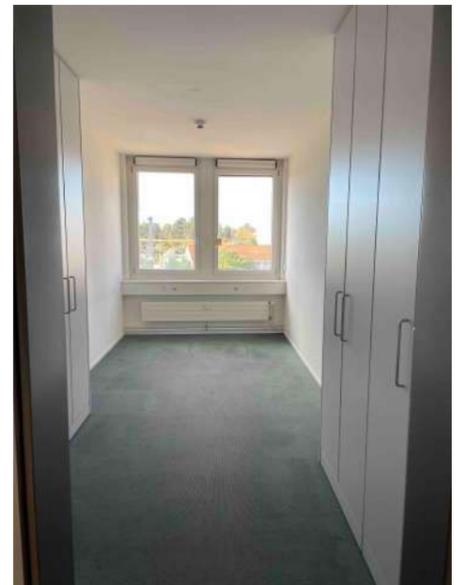
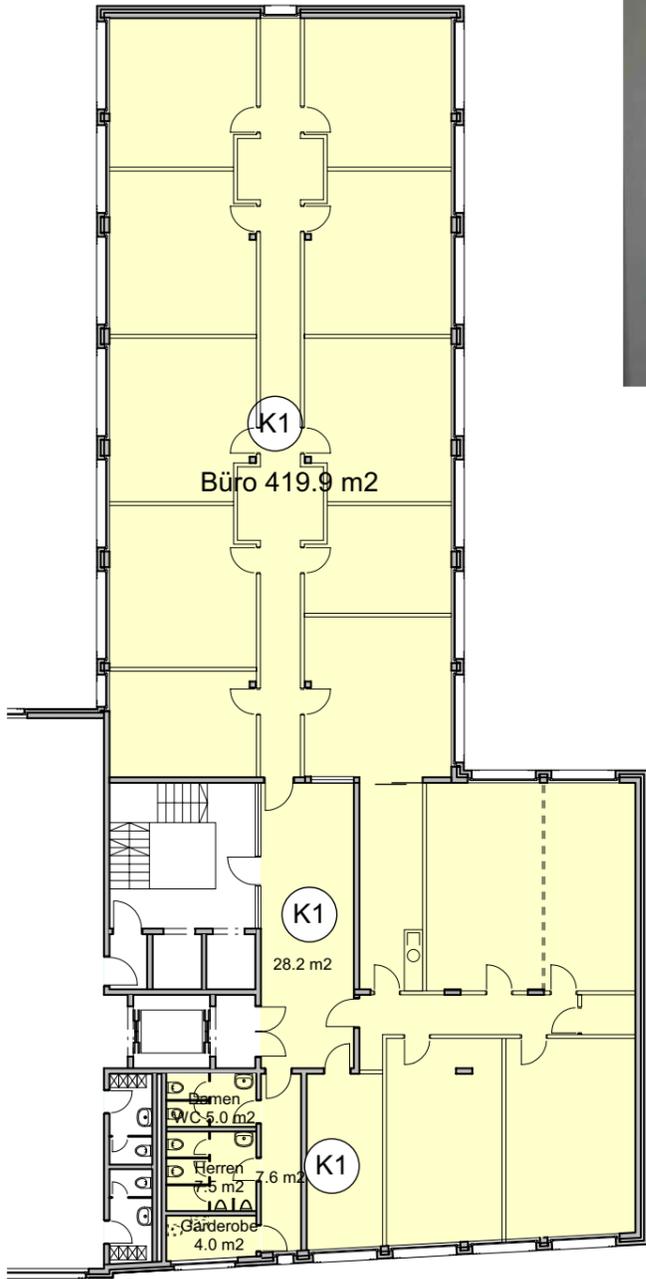
(Quelle: Map BS)

8. GRUNDRISSSE UND IMPRESSIONEN

LAGERTRAKT 3. OBERGESCHOSS



BÜROTRAKT 3. OBERGESCHOSS



Anmeldung

Mietobjekt: Saint-Louis-Strasse 31, 4056 Basel	Eigentümer: Volta Haus AG	
Ex Mieter:	Bezugstermin:	
Lagerräumlichkeiten:	Etage:	Fläche
Nettomiete/Mt.: CHF 120/m²/Jahr	Nebenkosten/Mt.: akonto	
Büroräumlichkeiten:	Etage:	Fläche
Nettomiete/Mt.: CHF 180/m²/Jahr	Nebenkosten/Mt.: akonto	
Mietzinsdepot (ca. 3 Brutto-Monatsmieten): CHF.....		

Mietinteressent/-in

Firmenname:	_____	_____
Geschäftsleiter:	_____	_____
Strasse:	_____	_____
PLZ und Wohnort:	_____	_____
Telefon:	P: _____	P: _____
	G: _____	G: _____
	_____	_____
	_____	_____
Nationalität:	_____	_____
Ausländerbewilligung	A B C	A B C

Tätigkeit/Branche: _____

Gibt es Abzahlungsverpflichtungen für die Einrichtung? nein ja

Besteht eine Haftpflichtversicherung? nein ja

Bisherige Geschäftsräumlichkeiten:

Hauseigentümer oder Verwaltung: _____

Evtl. weitere Referenzen: _____

Mietzinsdepot resp. Solidarbürgschaft einer Bank:

Mit seiner Unterschrift unter dieses Anmeldeformular erteilt der Mieter dem Vermieter ausdrücklich die Bewilligung, ein auf den Namen des Mieters lautendes Mietzinsdepot-Konto einzurichten.

Ort und Datum: _____ **Unterschriften:** _____

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt!

- ☛ Legen Sie dieser Anmeldung bitte einen aktuellen **Auszug aus dem Betriebsregister und Handelsregister** bei. Die Mietinteressentinnen und -interessenten nehmen in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass Referenzen eingeholt werden können.
- ☛ Anmeldung an ImmoVita, Doris Jrman, djrman@immovita.ch