

VERKAUF

**4.5-Zimmer-Wohnung im Baurecht
mit Hobbyraum und Autoeinstellplatz
General Guisan-Strasse 24
4144 Arlesheim**



Verkaufspreis CHF 610'000.-

INHALTSVERZEICHNIS	SEITE
1. ARLESHEIM / AGGLOMERATION BASEL	4
2. GENERAL GUISAN-STRASSE	4
3. SITUATION	5
4. LIEGENSCHAFT	6
5. KURZBAUBESCHRIEB	7
6. VERWALTUNG, NEBENKOSTEN UND BAURECHT	7
7. RAUMPROGRAMM	8
8. VERKAUFSPREIS (IM BAURECHT)	9
9. KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG / ANTRITT	9
10. BESICHTIGUNG / DIVERSES	9
11. WEITERE UNTERLAGEN	9
12. GRUNDBUCHAUZÜGE	10
13. GEBÄUDEVERSICHERUNGS AUSWEIS	17
14. PLÄNE UND IMPRESSIONEN	18

Grillplatz



Blick Eingangsseite zur Strasse

1. ARLESHEIM / AGGLOMERATION BASEL

Die Stadt Basel ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 170'000 Einwohner. Die Agglomeration zählt zu den dynamischsten und bedeutendsten Wirtschaftsregionen der Schweiz.

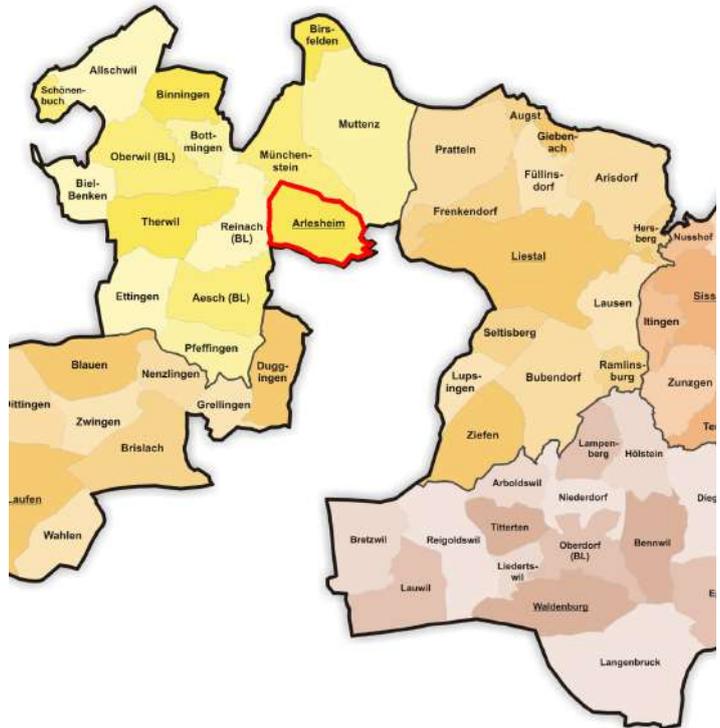
Arlesheim ist der Hauptort des gleichnamigen Bezirks im Kanton Basel-Landschaft. Die Gemeinde zählt zu den wohlhabenderen Vororten der Stadt Basel und gilt gemeinhin als bevorzugte Wohn- und Villengemeinde des Kantons.

Die ältesten bekannten Siedlungsorte des Kantons aus der Alt-, Stein- und Jungsteinzeit sind im Banne Arlesheims: die Ermitage-Höhle, der Hohle Felsen und die Hollenberg-Höhlen.

Arlesheim kam zu grosser Bedeutung, als sich das Domkapitel 1679 in Arlesheim niederliess. Es wurden Domherrenhäuser und die Domkirche gebaut.

1832 setzten sich die Bürger von Arlesheim für die Kantonstrennung ein, seither ist das Dorf Bezirkshauptort.

Arlesheim ist mit dem öffentlichen als auch mit dem privaten Verkehr sehr gut erreichbar.



2. GENERAL GUISAN-STRASSE

Die General Guisan-Strasse liegt im nördlichen Teil von Arlesheim in der Ebene und ist eine ruhige Quartierstrasse (30-er Zone).

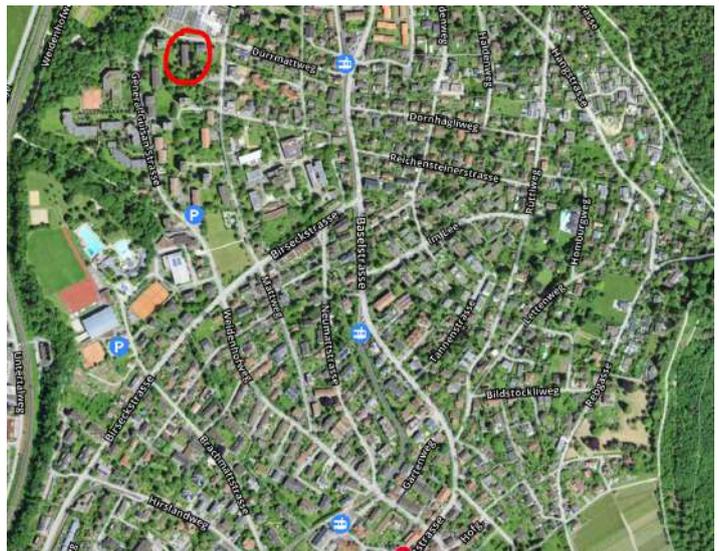
Sie befindet sich in einem beliebten, kinderfreundlichen und attraktiven Wohnquartier unweit von Schulen, Schwimmbad und Naherholungszone.

Die Haltestellen der Tramlinie Nr. 10 und der Buslinie N27, Baselstrasse, liegen ca. 300m oder 4 Gehminuten entfernt.

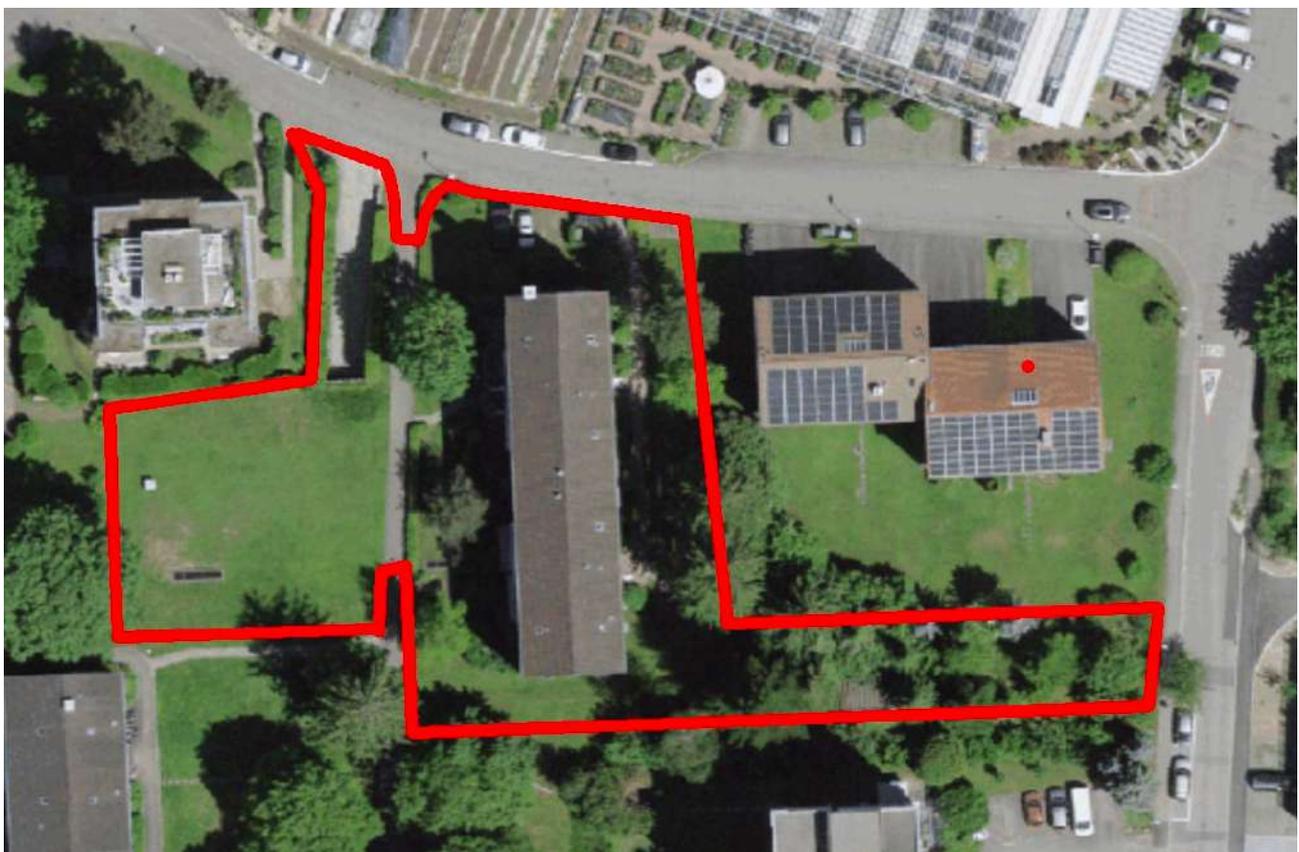
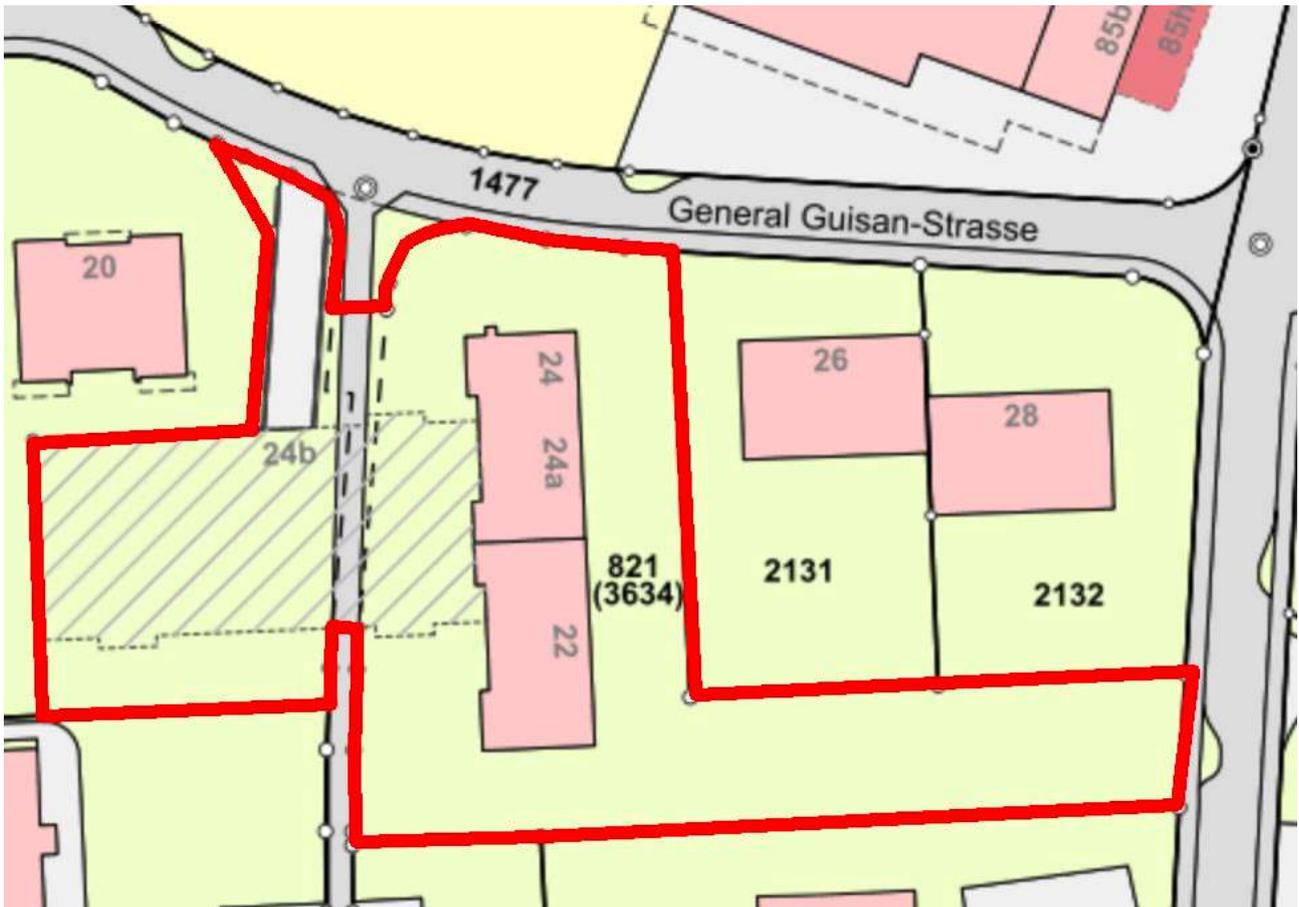
Im Dorfkern profitiert man von diversen Einkaufsmöglichkeiten. Das Dorfkern ist mit dem öffentlichen Verkehrsnetz, der Tramlinie Nr. 10, bequem erreichbar.

Der Anschluss an die Autobahn erfolgt über die J18 (Anschluss Reinach Süd oder Reinach Nord).

Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sind in wenigen Minuten zu erreichen.



3. SITUATION



4. LIEGENSCHAFT

OBJEKTDATEN

Gemeinde	Arlesheim, Plan Nr. 41, General Guisan-Strasse 24
Parzellennummern	Selbständiges und dauerndes Recht D3634 STWE-Parzelle S4285 , mit Wertquotenanteil von 51/1000 an D3634 mit Sonderrecht an der 4.5-Zimmer-Wohnung Nr. 24 W8 im 3. Obergeschoss, nebst Kellerabteil Nr. 24 K8 im Untergeschoss und Estrichabteil Nr. 24 R8 im Estrich STWE-Parzelle S4277 , mit Wertquotenanteil 2/1000 an D3634 mit Sonderrecht an Hobbyraum Nr. 24 H21 im Untergeschoss Stammgrundstück S4289, Sonderrecht an der unterirdischen Autoeinstellhalle Nr. AEH 300, mit 73/1000 an D3634 Miteigentums-Parzelle M4316 , mit 1/28 Miteigentum an S4289 an der unterirdischen Autoeinstellhalle, Autoeinstellplatz Nr. E327
Bauzone	WG4
Grundstück	Baurecht auf 3'243 m ²
Baujahr Liegenschaft	1966
Gebäudevolumen Liegenschaft	9'635 m ³
GBV-Wert (Stand 2019) Liegenschaft	CHF 5'215'000

BESCHRIEB UND UMGEBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer Liegenschaft in einem kinderfreundlichen Wohnquartier. Die Umgebung profitiert von viel Grünraum und ist sehr familienfreundlich.

Die 4.5-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss, das mit dem Lift bequem erreichbar ist, an der nördlichen Fassadenseite und profitiert so von einer dreiseitigen, optimalen Belichtung. Das Wohnen/Essen ist ost- und westausgerichtet, der Balkon auf der Westseite und die Zimmer liegen nordseitig angeordnet, eines davon mit einem Fenster nach Westen.

Das Entrée profitiert von einem Einbauschränk mit Garderobe. Anschliessend betritt man das Wohnen/Essen, wobei das Essen ostseitig direkt vor der Küche und das Wohnen westseitig mit direktem Zugang zum Balkon angeordnet sind.

Die Küche befindet sich beim Essen und kann mittels einer Schiebetür geschlossen werden. Sie ist modern und zum Teil mit neuen Geräten ausgestattet. Dank des Fensters ist sie sehr hell.

Eine Türe trennt den Vorplatz zu den Zimmern und dem Bad vom Wohnen/Essen ab. Somit kann auch während eines Besuchs ungehindert zwischen den Zimmern und dem Bad zirkuliert werden. Im Vorplatz sind ebenfalls Einbauschränke vorhanden.

Das zweckmässig eingerichtete Bad profitiert von einem Fenster und bietet einer Badewanne, einem Lavabo mit Spiegelschrank und einer Toilette Platz.

Im Untergeschoss der Liegenschaft befinden sich der zusätzliche Hobbyraum mit einem kleinen Fenster, Strom- und Internetanschluss und der Kellerraum. Im Untergeschoss sind auch die Waschküche und der Trockenraum.

Im Dachgeschoss der Liegenschaft gibt es noch ein Estrichabteil zur angebotenen Wohnung. Es hat einen direkten Zugang zur Autoeinstellhalle, wo sich der Einstellplatz befindet.

Die Umgebung ist mit einer gepflegten Gartenanlage mit Rasen, Rabatten, Sträuchern und einem allgemeinen Grillplatz kinderfreundlich angelegt.

Dank der Wohnlage an der nördlichen Fassadenseite profitiert man auch vom unüberbauten, gegenüberliegenden grossen Grundstück, welches die Gärtnerei Sommerer bewirtschaftet und hat so eine uneingeschränkte Weitsicht.

BAULICHER ZUSTAND

Die 1966 erbaute Liegenschaft befindet sich in einem gut unterhaltenen Zustand. Der notwendige Unterhalt wurde laufend ausgeführt. Der Lift wurde 2004 ersetzt.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und bezugsbereiten Zustand. Lediglich Auffrischungen der Oberflächen und Anpassungen an persönliche Bedürfnisse müssten noch ausgeführt werden.

5. KURZBAUBESCHRIEB

Bauart	Mauerwerk, Aussenisolation
Dachkonstruktion	Satteldach
Fenster	IV-Fenster in Kunststoff (1997)
Sonnenschutz	Ausstell-Rollläden in Alu, Rafflamellen beim Essen, Markise auf Balkon
Heizungsanlage	Gasheizung, Radiatoren
Elektro- / Sanitäranlagen	Zweckmässige Installationen
	Sicherheitsnachweis (SiNa) 20.01.2020
Radio / TV	Kabelanschluss

6. VERWALTUNG, NEBENKOSTEN UND BAURECHT

DIE VERWALTUNG

Die Gemeinschaft wird kompetent durch Jahraus Partner GmbH, Basel verwaltet.

Nebenkostenabrechnung 2020/21 für die angebotene Wohnung, Hobbyraum und Autoeinstellplatz
CHF 7'190.03, mtl. ca. CHF 600.00

Budgetanteil 2022

Gemeinschaftliche Kosten Wohnung und Hobbyraum CHF 7'068, mtl. CHF 589

Gemeinschaftliche Kosten Autoeinstellplatz CHF 348, mtl. CHF 29

Stand Erneuerungsfonds per 30.06.2021: Total ca. CHF 379'600

Anteil Wohnung ca. CHF 21'100.00

DAS BAURECHT

Baurechtsgeber	Paul Suter
Objekte im Baurecht	4.5-Zimmer-Wohnung 24W8, Hobbyraum 24 H21 und Autoeinstellplatz E327

Das Baurecht wurde am 16. April 1997 für 100 Jahre abgeschlossen. Die Anpassung des Baurechtszinses erfolgt jährlich.

Wortlaut aus dem Vertrag:

Dieses Baurecht wird auf die Dauer von 100 (einhundert) Jahren fest begründet: es beginnt am 1. (ersten) März 1997 (neunzehnhundertsiebenundneunzig) und erlischt durch Zeitablauf, sofern sich die Parteien nicht vor Ablauf der festgesetzten Dauer über eine Erneuerung des Baurechts verständigt haben und diese vor Ablauf im Grundbuch eingetragen ist.

Das Begehren um eine solche Erneuerung des Baurechts ist spätestens ein Jahr vor Ablauf des Baurechts dem Baurechtsgeber schriftlich einzureichen.

Baurechtszins 2022:

01.01. – 30.06.22 CHF 2'872.50

01.07. – 31.12.22 CHF 2'872.50

Monatliche Belastung: CHF 478.75

7. RAUMPROGRAMM

WOHNUNG 3. OBERGESCHOSS

Raum	Ausbau	Wohnfläche	Nebenfläche
Entrée	Boden Holz Wände Rauhfaser Decke Weissputz	2.9 m ²	
Extras	Einbauschränke, Garderobe, Gegensprechanlage (Sonnerie)		
Wohnen/Essen	Boden Holz Wände Rauhfaser Decke Weissputz	28.2 m ²	
Extras	Zugang Vorplatz, Ausgang Balkon		6.6 m ²
Küche	Boden Klinkerplatten Wände Rauhfaser, Klinker Decke Weissputz	6.0 m ²	
Extras	Geräte V-Zug: Glaskeramik (2017), GWM (2018), Kühlschrank, Tiefkühl- schrank, Backofen (2019), Mikro- welle, Fenster, Schiebetür		
Vorplatz	Boden Holz Wände Rauhfaser Decke Weissputz	7.1 m ²	
Extras	Tür mit Glaseinsatz vom Wohnen/Essen als Abschluss zu den Zimmern und Bad, Einbauschränke		
Bad / WC	Boden Klinkerplatten Wände Klinkerplatten mit Fries Decke Glasvlies	3.7 m ²	
Extras	Lavabo, Unterbau, Spiegelschrank, Toilette (neu 2021), Badewanne, Fenster		
Zimmer 1	Boden Laminat Wände Rauhfaser, Decke Weissputz	15.8 m ²	
Extras	Zugang aus Vorplatz, Fliegengitter		
Zimmer 2	Boden Laminat Wände Rauhfaser Decke Weissputz	10.7 m ²	
Extras	Zugang aus Vorplatz		
Zimmer 3	Boden Laminat Wände Rauhfaser, Decke Weissputz	11.1 m ²	
Extras	Zugang aus Vorplatz		
Total Wohnfläche		85.5 m²	

Zusätzlich

Hobbyraum mit Klinkerboden, Heizung und Lichtschachtfenster, Strom- und Internetanschluss	14.4 m ²
Kellerraum mit Naturboden und Regalen	5.6 m ²
Estrichabteil	9.5 m ²

Alle Angaben der Flächen sind als circa Angaben zu verstehen.

8. VERKAUFSPREIS (IM BAURECHT)

Verkaufspreis

CHF 610'000.-

Inkl. Hobbyraum und Autoeinstellplatz

9. KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG / ANTRITT

Anzahlung nach Vereinbarung.

Kaufvertrag Anmeldung eines Kaufvertrages bei einem Notariat im Kanton Basel-Landschaft. Zur Sicherstellung des Kaufpreises ist eine Finanzierungszusage eines Schweizerischen Finanzinstitutes zuhanden der Verkäuferschaft beizubringen.

Gebühren und Kosten Handänderungs-, Notariats- und Grundbuchkosten tragen Verkäufer und Käufer je zur Hälfte (Basel-Landschaft 2.5% des verkündeten Kaufpreises für Handänderung, zusätzlich Kosten für Notariat und Treuhandstellenmandat).
Der Anteil Handänderungssteuer entfällt in der Regel für Erwerber, welche die Liegenschaft zukünftig selbst bewohnen.

Antritt und Bezug nach Vereinbarung.

10. BESICHTIGUNG / DIVERSES

Besichtigungen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von ImmoVita.

Die Angaben im Verkaufsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

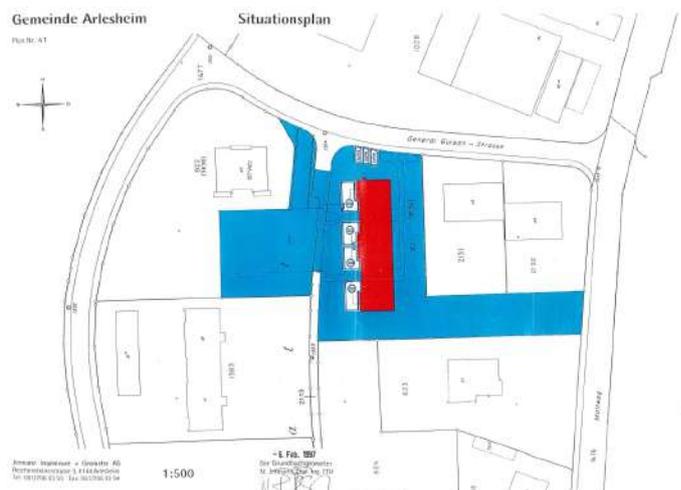
Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Verkäufer noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

11. WEITERE UNTERLAGEN

Bei ernsthaftem Interesse können wir Ihnen auf Anfrage folgende Unterlagen zur Verfügung stellen:

- Grundriss- und Schnittpläne
- STWE Unterlagen
- Weitere Unterlagen auf Anfrage



Situationsplan mit blaumarkierten Allgemeinflächen

12. GRUNDBUCHAUSZÜGE

STWE-PARZELLE (WOHNUNG)



Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Stockwerkeigentum Nr. S4285

Plan Nr. 41, General Guisan-Strasse 24

51/1000 Miteigentum an Nr. D3634

mit Sonderrecht an der 4½-Zimmerwohnung Nr. 24 W8 im 3. Obergeschoss, nebst Kellerabteil Nr. 24 K8 im Untergeschoss und Estrichabteil Nr. 24 R8 im Estrich, laut Begründungsvertrag und Aufteilungsplan

Eigentümer

Erwerbstitel

Erbgang 25.10.2000 Beleg A3719

Anmerkungen

1402.A0 Reglement der Stockwerkeigentümer
21.08.1998 Beleg A3919

Vormerkungen

19980821.A11 Vereinbarungen betr. gesetzliches Vorkaufsrecht
21.08.1998 Beleg A3919

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19980923.A102 Recht: Benützungsberechtigt an Autoeinstellplatz BD
zulasten Nr. M4316
23.09.1998 Beleg A4421

Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer
eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*



Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D3634

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S4285

Plan Nr. 111, Dürrmatt

zulasten Nr. 821

Baurecht auf 3'243 m²

Einfamilienhaus, General Guisan-Strasse 24 (197 m²)

Einfamilienhaus, General Guisan-Strasse 24a

Einfamilienhaus, General Guisan-Strasse 22 (197 m²)

Autoeinstellhalle / Parkhaus (unterirdisch), General Guisan-Strasse 24b (803 m²)

Strasse, Weg (79 m²), übrige befestigte Fläche (104 m²), Gartenanlage (2'666 m²)

Frist bis: 01.03.2097

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4265, 4/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4266, 41/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4267, 40/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4268, 50/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4269, 42/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4270, 52/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4271, 43/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4272, 53/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4273, 44/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4274, 55/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4275, 46/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4276, 1/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4277, 2/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4278, 39/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4279, 39/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4280, 41/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4281, 48/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4282, 42/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4283, 50/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4284, 43/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4285, 51/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4286, 45/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4287, 54/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4288, 2/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S4289, 73/1000 Miteigentum

Anmerkungen

1328.A0 Stockwerkeigentumsanteile verpfändet
21.08.1998 Beleg A3919

Vormerkungen

19940831.A12 Gesetzliches Vorkaufsrecht am Grundstück 821 aufgehoben
31.08.1994 Beleg A4037

19940831.A13 Vereinbarung betr. Heimfall und Heimfallentschädigung
31.08.1994 Beleg A4037

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19610411.A100 Last: Bauverbot GR
zugunsten Nr. 2131, 2132
11.04.1961 Beleg A1195

19631220.A100 Last: Wegrecht zugunsten der Öffentlichkeit
20.12.1963 Beleg A4929

19631220.A101 Recht: Grenzbaurechte
zulasten Nr. 822
20.12.1963 Beleg A4930

19631220.A102 Last: Bauverbot
zugunsten Nr. 822
20.12.1963 Beleg A4930

19980821.A100 Last: Benützungsrecht an Sitzplatz mit Gartenanteil
zugunsten Nr. S4266, S4267, S4278, S4279
21.08.1998 Beleg A3919

19980821.A101 Last: Benützungsrecht an 3 Autoparkplätzen
zugunsten Nr. S4288
21.08.1998 Beleg A3919

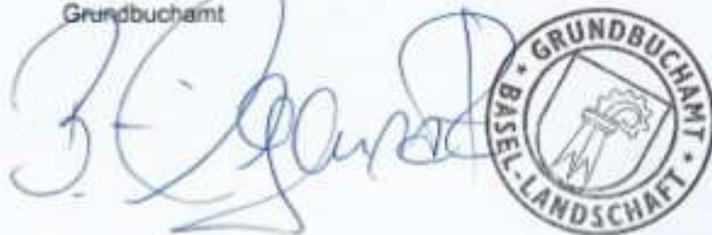
Grundpfandrechte

Keine

4144 Arlesheim, 05.05.2022/eig

KANTON BASEL-LANDSCHAFT
Grundbuchamt

Gebühr: Fr. 40.-



Auszug Grundstück 821, Grundbuch Arlesheim

Seite 3 von 3

STWE-PARZELLE (HOBBYRAUM)



Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Stockwerkeigentum Nr. S4277

Plan Nr. 41, General Guisan-Strasse 24
2/1000 Miteigentum an Nr. D3634

mit Sonderrecht am Hobbyraum Nr. 24 H21 im Untergeschoss, laut
Begründungsvertrag und Aufteilungsplan

Eigentümer

Erwerbstitel

Erbgang 25.10.2000 Beleg A3719

Anmerkungen

1402.A0 Reglement der Stockwerkeigentümer
21.08.1998 Beleg A3919

Vormerkungen

19980821.A11 Vereinbarungen betr. gesetzliches Vorkaufsrecht
21.08.1998 Beleg A3919

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer
eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

MITEIGENTUMSPARZELLE (AUTOEINSTELLPLATZ)



Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Miteigentumsanteil Nr. M4316

Plan Nr. 41, General Guisan-Strasse 24a

1/28 Miteigentum an Nr. S4289

an der unterirdischen Autoeinstellhalle. Autoeinstellplatz Nr. E327

Eigentümer

Erwerbstitel

Erbgang 25.10.2000 Beleg A3719

Anmerkungen

1405.A0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung
21.08.1998 Beleg A3919

Vormerkungen

19980821.A10 Aufhebung des Miteigentümer-Vorkaufsrechtes zu Grundstück Nr.
S4289
21.08.1998 Beleg A3919

19980821.A11 Vereinbarungen betr. gesetzliches Vorkaufsrecht
21.08.1998 Beleg A3919

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19980923.A102 Last: Benützungsrecht an Autoeinstellplatz BD
zugunsten Nr. S4285
23.09.1998 Beleg A4421

Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer
eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*



Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Stockwerkeigentum Nr. S4289

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M4316
Plan Nr. 41, General Guisan-Strasse 24a
73/1000 Miteigentum an Nr. D3634

mit Sonderrecht an der unterird. Autoeinstellhalle Nr. AEH 300 im Untergeschoss, laut
Begründungsvertrag und Aufteilungsplan

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von M4290, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4291, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4292, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4293, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4294, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4295, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4296, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4297, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4298, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4299, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4300, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4301, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4302, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4303, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4304, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4305, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4306, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4307, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4308, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4309, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4310, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4311, 1/28 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von M4312, 1/28 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von M4313, 1/28 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von M4314, 1/28 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von M4315, 1/28 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von M4316, 1/28 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von M4317, 1/28 Miteigentum

Anmerkungen

1404.A0 Miteigentumsanteile verpfändet
21.08.1998 Beleg A3919

1405.A0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung
21.08.1998 Beleg A3919

Vormerkungen

19980821.A12 Gesetzliches Vorkaufsrecht der Miteigentümer aufgehoben.
21.08.1998 Beleg A3919

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

13. GEBÄUDEVERSICHERUNGS AUSWEIS

**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**
Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräbenstrasse 18
4410 Liestal
+41 61 927 11 11
www.bgv.ch
bgv@bgv.ch

Police 131300
gültig ab 1. Januar 2018
Referenznummer 1011017

Jahraus Partner GmbH
Schützenmattstrasse 43
4051 Basel

Eigentümer/in
STWE General Guisan-Strasse 22/ 24, 4144 Arlesheim

Feuer- und Elementarschadenversicherung Letzte Schätzung: 1993
General Guisan-Strasse 24, 4144 Arlesheim Parzelle 3634.2763
General Guisan-Strasse 22/24a, 4144 Arlesheim

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	4'382'000	1966	9'635	2	1
Teilrisiko für Einstellhalle	833'000	1966	0	2	2
Total	5'215'000		9'635		

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

Jahresrechnung

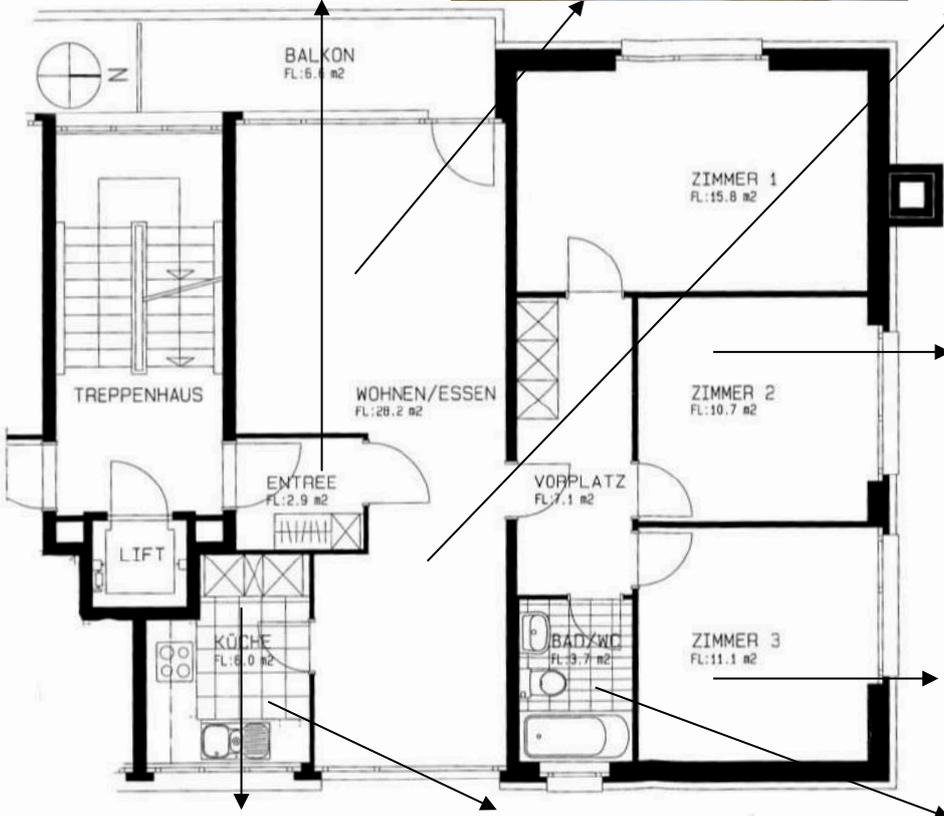
Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	1'668.80
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	158.25
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	692.45
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	2'519.50

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstellungsdatum: 11.09.2019

14. PLÄNE UND IMPRESSIONEN

GRUNDRISS WOHNUNG 3. OBERGESCHOSS



IMPRESSIONEN



Hobbyraum



Kellerraum

AUSSICHTEN

