

VERMIETUNG

**4.5-Zimmer-Wohnung 2.OG/DG
in ländlichem Mehrfamilienhaus
Hauptstrasse 38
4447 Känerkinden**



1. AGGLOMERATION BASEL – BASEL-LANDSCHAFT

Die Stadt Basel ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 190'000 Einwohner. Die Agglomeration selber weist ca. 1 Mio. Einwohner aus.

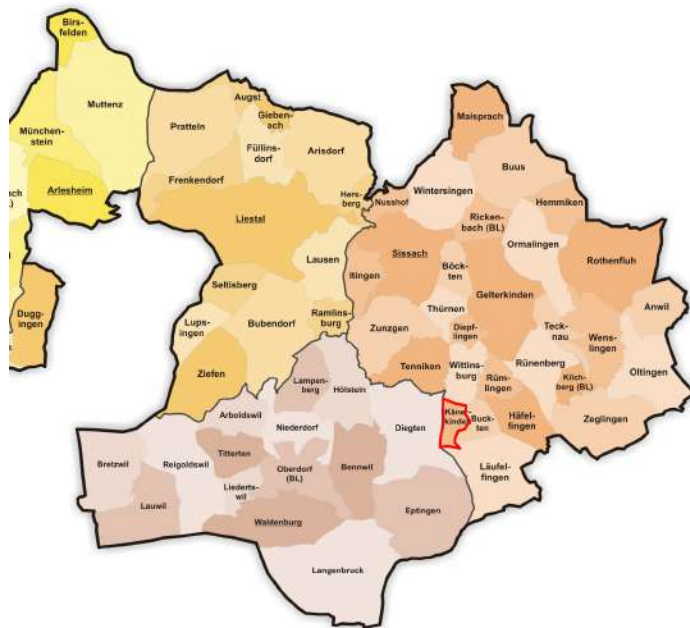
Känerkinden liegt an der Kantonstrasse zwischen Buckten und Diegten. Die Gemeinde grenzt im Norden an Wittinsburg, im Osten an Buckten, im Süden an Läfelfingen und im Westen an Diegten.

Ans öffentliche Verkehrsnetz ist das Dorf durch die Buslinie 108 nach Sissach angeschlossen.

Der nächste Autobahnanschluss an die N2 befindet sich ca. 2 km westlich des Dorfes bei Diegten.

527 Einwohner (März 2021)

Das Gemeindewappen stellt die ausgesprochene Sonnenlage von Känerkinden und den damals eifrig betriebenen Gemüse- und Ackerbau dar.



2. KÄNERKINDEN

Im oberen Kantonsteil des Baselbiets liegt, auf der Hochebene zwischen dem Homburger- und Diegtertäl, liegt das Dorf Känerkinden.

Das sonnige Känerkinden ist als Wohn-gemeinde mit seiner vielfältigen Natur und Landschaft, bestehend aus Wäldern und Wiesen, für Menschen aller Generationen ein geliebtes Zuhause oder könnte es werden.

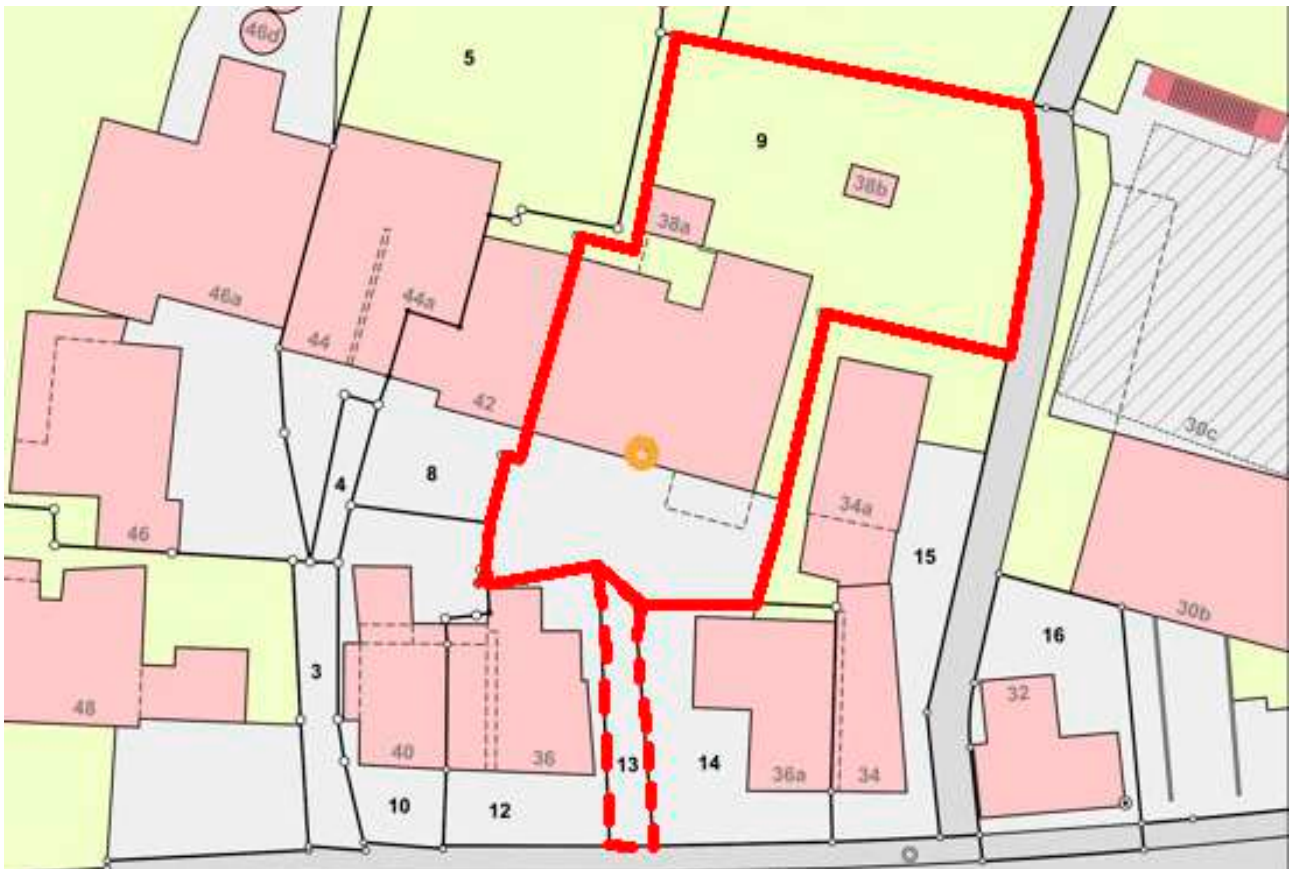
Der kleine Ortskern besteht aus wenigen Häuserzeilen entlang der Hauptstrasse. Das weitere Dorfbild prägen viele Einfamilien-häuser mit attraktiven Gärten und bilden so schöne Quartiere.

Känerkinden bietet ein optimales Verhältnis für den nötigen Ausgleich zwischen Leben und Arbeiten.

Einkäufe können im Dorf (Hofladen) getätigt werden. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Buckten oder Diegten, Einkaufszentren sind in Sissach, Gelterkinden oder Egerkingen vorhanden.



3. SITUATION



4. LIEGENSCHAFT

BESCHRIEB UND UMGEBUNG

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Kernzone der Gemeinde. Die Hauptstrasse führt mitten durch das attraktive Dorf. Die Liegenschaft befindet sich in der zweiten Baureihe und ist über einen grosszügigen Abstand zwischen zwei Häusern, die direkt an der Hauptstrasse liegen, zugänglich.

Das Haus wurde Ende des 19. Jahrhunderts als Hofensemble mit Wohnhaus und Scheune erbaut. Heute befinden sich im Wohnhaus drei unabhängige Wohnungen und in der ehemaligen Scheune neben einer Garage noch genügend Raum mit Ausbaupotential für weitere Nutzungen (Wohnraum, Atelier, Büros etc.).

Vor dem Haus befindet sich ein Vorgarten, der Entfaltungsmöglichkeiten für Gartenliebhaber bietet, und das Landstück hinter der Liegenschaft könnte als Baulandreserve genutzt werden. Im heutigen Zustand ist es eine grosszügige Wiese, welche der Liegenschaft viel Umschwung beschert und von den Mietern gerne geschätzt wird. Es hat ein Gartenhaus, ein Treibhaus und weitere lauschige Plätze, die den Mietern zu Benützung stehen.

Das Mehrfamilienhaus ist wie folgt gegliedert:

Erdgeschoss/1. Obergeschoss (Wohnhaus):

Eine 4.5-Zimmer-Wohnung, diverse Nebenräumlichkeiten, Keller, Technik, Garage

Wohnung 2019 saniert - vermietet

Obergeschoss und Dachgeschoss:

Eine 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (Wohnhaus)

Unterhalten, aber nicht saniert – vermietet

Eine 4.5-Maisonette-Wohnung (Scheunenanbau)

Wohnung 2019 saniert – zu vermieten ab 01.11.2025

Der Ausbau ist von guter Qualität und mit heutigen Materialien ausgeführt. Viele restaurierte Details zeugen von der Passion zur Historie dieses Gebäudes. Die Böden sind in Holz, die Nasszonen und Küchen mit Keramikbelägen.

5. WOHNUNGEN

WOHNUNGSPROGRAMM

4.5-Maisonette-Wohnung 2.OG/DG

OG: Entrée, Dusche/WC; 2 Zimmer, Wohnen/Essen/Küche, Treppe ins DG

DG: Vorplatz Treppe, Badezimmer, Schlafen

Wohnfläche ca. 130m²

Mietzins CHF 1'750 netto / NK Akonto CHF 250 / Total CHF 2'000 brutto per Monat

Zusätzlich: Aussenparkplatz CHF 30/Mt.

AUSBAU

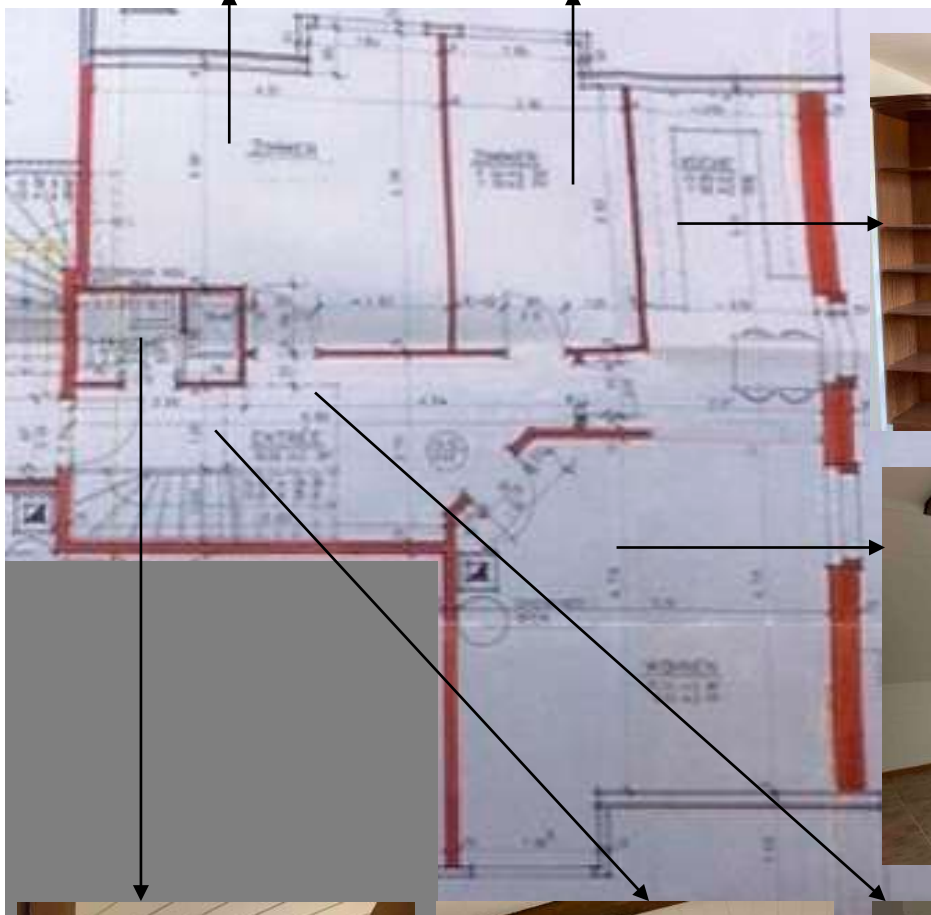
Bodenbeläge	Holz, PVC, Keramik
Wandbeläge	Abrieb, gestrichen, Rohfaser
Decken	Holz, Weissputz, z.T. Dachbalken

Eigene Waschmaschine und Tumbler im Zwischengeschoss.

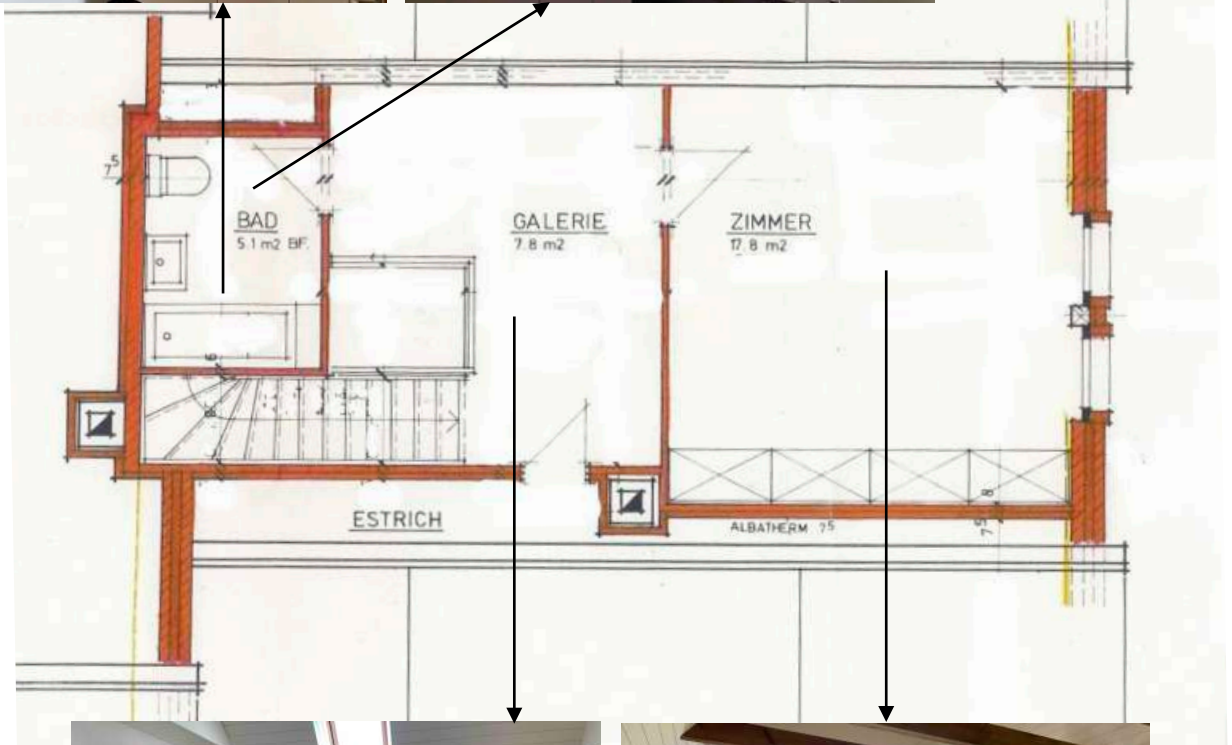
Alle Angaben der Flächen sind als circa Angaben zu verstehen.

6. PLÄNE UND IMPRESSIONEN

4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2. OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Mietobjekt: 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung, OG / DG
 Hauptstrasse 38, 4447 Känerkinder

Eigentümer: T. Linsenmann

Ex Mieter:	Bezugstermin: per sofort oder n.V.	
Zimmerzahl: 4,5	Stockwerk: 2.OG/DG	Fläche: ca. 130 m² Wohnfläche
Nettomiete/Mt.: CHF 1'750.-	Nebenkosten/Mt.: CHF 250.- ako.	Bruttomiete/Mt.: CHF 2'000.-
Mietzinsdepot: CHF 6'000.-	(max. 3 Monatsmieten)	

	MietinteressentIn	Ehe- oder SolidarpartnerIn
Familienname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Strasse:	_____	_____
PLZ und Wohnort:	_____	_____
Telefon:	P: _____ G: _____	P: _____ G: _____
Geburtsdatum:	_____	_____
Zivilstand:	_____	_____
Nationalität:	_____	_____
Ausländerbewilligung:	A / B / C	A / B / C
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____

Zu Ihrem Haushalt:

Anzahl Personen:	davon Kinder:	
Haustiere	☐ nein ☐ ja	welche?
Gibt es Abzahlungsverpflichtungen für die Wohnungseinrichtung?	☐ nein ☐ ja	
Besteht eine Privathaftpflichtversicherung?	☐ nein ☐ ja	
Musikinstrumente:	☐ nein ☐ ja	welche?
Fahrzeugbestand:	Anzahl Autos:	Moto/Roller: Velo/Mofa:

Bisherige Wohnung:

Hauseigentümer od. Verwaltung:	_____
Evtl. weitere Referenzen:	_____
Grund des Wohnungswechsels:	_____

Ort/Datum:**Unterschriften:**

⇒ Legen Sie dieser Anmeldung bitte einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister bei. Die Interessentinnen und Interessenten nehmen in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass beim Arbeitgeber und Hauseigentümer Auskünfte eingeholt werden können.