

VERMIETUNG

**2 Büros im Erdgeschoss
Annex-Gebäude
Im Wasenboden 8
4056 Basel**



**Bezug per sofort oder
nach Vereinbarung.**

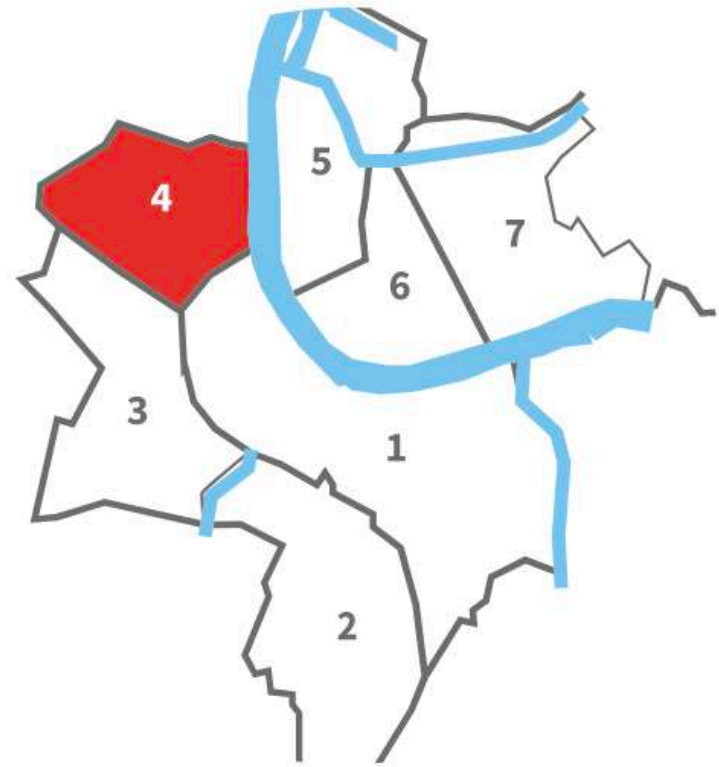
1. BASEL

Basel-Stadt ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 200'000 Einwohner.

Durch die zentrale Lage im Dreiländereck ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ideal.

Der internationale Flughafen Basel-Mühlhausen ist innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

„Als ehemaliges Arbeiterquartier steht das St. Johann seit je her für das Zusammentreffen unterschiedlichster Kulturen. Dank dem Novartis Campus, der hier nach und nach als «Stadt in der Stadt» entsteht, erhält diese Tradition auch in jüngerer Zeit eine Fortführung. Es tut sich aber auch sonst einiges in diesem Teil von Basel, schiessen neue Gastrobetriebe hier doch beinahe wie Pilze aus dem Boden. Und auch ausserhalb des Campus ist das Quartier ein spannendes Pflaster für Architekturinteressierte.“



2. GLASKELLER-GEBÄUDE, IM WASENBODEN 8

In unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, vom Bahnhof St. Johann, 5 Autominuten vom Flughafen Basel-Mulhouse und 15 Autominuten vom Bahnhof SBB liegt die Liegenschaft Im Wasenboden 8.

Die Zufahrt zur Liegenschaft kann von zwei Seiten erfolgen.

Dank der verkehrsgünstigen Lage direkt an einer der Ringstrassen (Laupenring) ist eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet.

Die Buslinien Nr. 36 und Nr. 50 haben eine Haltestelle in unmittelbarer Nähe ebenso die S-Bahn mit dem Halt im Bahnhof St. Johann.



3. LIEGENSCHAFT

Die attraktive Büro- und Gewerbeliegenschaft wurde im Jahr 2000 komplett saniert. Sie ist 4-geschossig plus Untergeschoss. Die überbaute Fläche beträgt 1'200 m², die Grundstücksfläche umfasst 4'200 m² (3'800 m² an der Südwestseite des Grundstückes werden von der Stadtgärtnerei gepflegt und sind als Naturschutzgebiet ausgemessen). Die Bruttogeschosfläche über alles ergibt 3'942 m². Die Zu- und Wegfahrt kann von zwei Seiten via Flughafenstrasse erfolgen.

4. RAUMPROGRAMM DER VERMIETBAREN FLÄCHEN

ERDGESCHOSS ANNEX-GEBÄUDE - BÜRO 1 UND 2

Im Erdgeschoss des Annex-Gebäudes zur Liegenschaft Im Wasenboden 8 bieten wir eine Fläche von insgesamt 39 m² an, die wie folgt aufgeteilt ist:

Büro 1 - 15 m², textiler Bodenbelag, Einbauschränke

Büro 2 - 24 m², textiler Bodenbelag, Teeküche in Kochnische, Fenstertüre

Mitbenützung Entrée EG und Dusche/Toilette EG

Die Büros profitieren von einer idealen SüdWest-Ausrichtung mit viel Licht. Das Annex-Gebäude verfügt über einen eigenen Zugang.

Die Büros eignen sich für vielfältige Nutzungen wie Atelier, Administration, Handwerk, Lagerung oder auch in Kombination mit ruhigem Gewerbe.

AUTOABSTELLPLAETZE

Auf dem eigenen Gelände kann bei Bedarf ein Aussenparkplatz gemietet werden.

5. MIETE UND NEBENKOSTEN FÜR DIE MIETEINHEIT

Erdgeschoss	Fläche	CHF pro Monat
Büroräume	39m ²	1'200.00
Exklusive Nebenkosten		
Nebenkosten		CHF pro Monat
Akonto für Heizung (EG), Lift, Allgemestrom und -beleuchtung, Wasser, Hauswartung, Sprinkler etc.		150.00
		<hr/>
Mietzins Total pro Monat, inkl. NK-Akonto		1'350.00
Exkl. MWST., aktuell 8.1%		109.35
Zusätzlich nach Bedarf:		
Aussen-Parkplatz	110.- / Mt.	

Wünschenswert wäre ein längerfristiger Mietvertrag.
Alle Flächenangaben sind als ca. Angaben zu verstehen.

6. BESICHTIGUNG / DIVERSES

Besichtigungen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von ImmoVita.

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Vermieter noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.



Ansicht West (aus: Google Earth)



Ansicht NordWest mit Annex-Gebäude

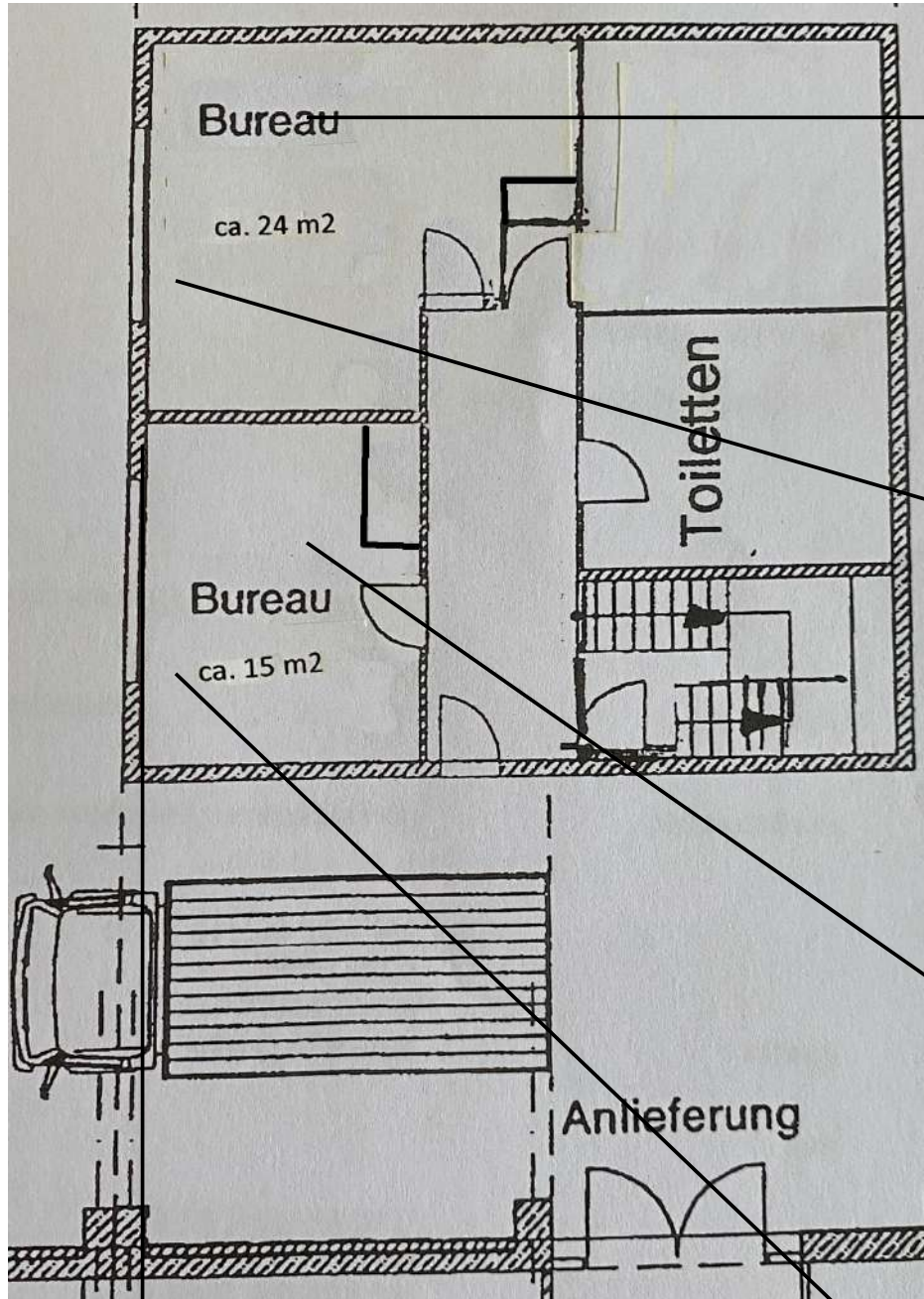


Ansicht Nord mit Annes-Gebäude

7. GRUNDRISS UND IMPRESSIONEN

ERDGESCHOSS

BÜROS (Grundriss nicht 100% korrekt)



ANMELDUNG

Mietobjekt: **Im Wasenboden 8, 4056 Basel** Eigentümer: **Ernst Keller + Co. AG, Herr B. Wiesli**

Gewünschter Bezugstermin:

Nettomiete: **CHF 1'200.00** Nebenkosten: CHF 150.00 **Bruttomiete/Monat: CHF 1'350.00**

Mietzinsdepot **CHF 4'050.00** / längerfristiger Mietvertrag gewünscht / Miete exkl. MWST.

Mietinteressent/-in

Firmenname: _____
Geschäftsleiter: _____
Strasse: _____
PLZ und Wohnort: _____
Telefon: P: _____ G: _____
Mail: _____
Geburtsdatum: _____
Zivilstand: _____
Nationalität: _____
Ausländerbewilligung: A B C A B C
Firmen-Webseite: _____

Tätigkeit/Branche: _____

Gibt es Abzahlungsverpflichtungen für die Einrichtung? nein ja

Besteht eine Privathaftpflichtversicherung? nein ja

Bisherige Geschäftsräumlichkeiten:

Hauseigentümer oder Verwaltung: _____

Evtl. weitere Referenzen: _____

Mietzinsdepot resp. Solidarbürgschaft einer Bank:

Mit seiner Unterschrift unter dieses Anmeldeformular erteilt der Mieter dem Vermieter ausdrücklich die Bewilligung, ein auf den Namen des Mieters lautendes Mietzinsdepot-Konto einzurichten.

Ort und Datum: _____ Unterschriften: _____

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

☛ Legen Sie dieser Anmeldung bitte einen aktuellen **Auszug aus dem Betriebsregister und Handelsregister** bei. Die Mietinteressentinnen und -interessenten nehmen in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass Referenzen eingeholt werden können.

☛ Anmeldung per Mail: djrman@immovita.ch, Tel. 079 270 99 58