

VERMIETUNG

**138 m² Gewerberäumlichkeiten
Erdgeschoss & Untergeschoss
Kronenweg 1/Curt Goetz-Strasse
4102 Binningen**



**Mietzins p.Mt. CHF 1'600, NK CHF 150
Bezug per sofort möglich.**

4. RAUMPROGRAMM DER VERMIETBAREN FLÄCHEN

ERDGESCHOSS

Im Erdgeschoss der Liegenschaft bietet eine Fläche von insgesamt 70.4 m², die wie folgt aufgeteilt ist:
1 Büro 13.5 m², Mehrzweckraum 55.4 m², sep. WC 1.5 m² insgesamt 70.4 m².

UNTERGESCHOSS

Im Untergeschoss bieten wir einen getrennten Raum mit 15 m² und eine offene Fläche inkl. interner Treppe von 53.2 m² an, insgesamt 68.2 m².

Die Räumlichkeiten sind beheizt. Die Böden belegt oder gestrichen.

AUTOABSTELLPLÄTZE

Der Vorplatz bietet zwei bis drei Fahrzeugen Platz.

5. MIETE UND NEBENKOSTEN

Erdgeschoss und Untergeschoss	Fläche	CHF/m²/Jahr	CHF pro Monat
Gewerberäumlichkeiten	138m ²	150.00	1'600.00
Exklusive Nebenkosten			
Nebenkostenpauschale			CHF pro Monat
Heizung (EG), Allgemeinstrom und -beleuchtung, Wasser			150.00
Mietzins Total pro Monat, inkl. Nebenkosten			1'750.00

Inkl. 2 Aussen-Abstellplätze

Wünschenswert wäre ein längerfristiger Mietvertrag. Alle Flächenangaben sind als ca. Angaben zu verstehen.

6. BESICHTIGUNG / DIVERSES

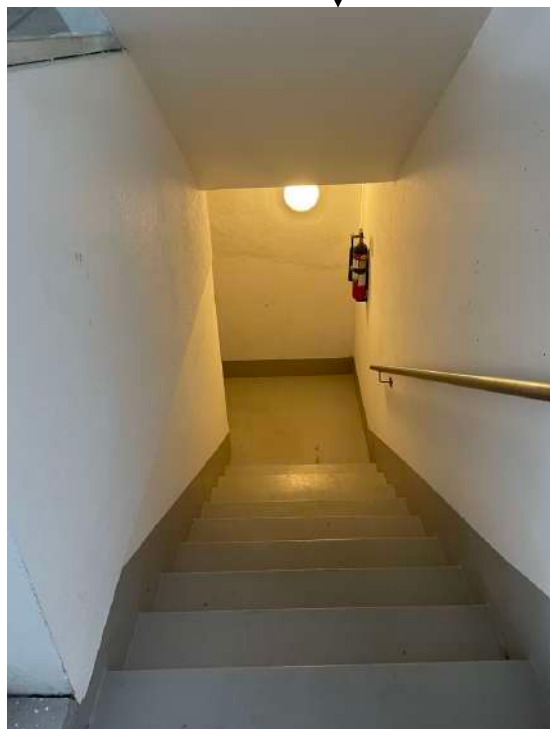
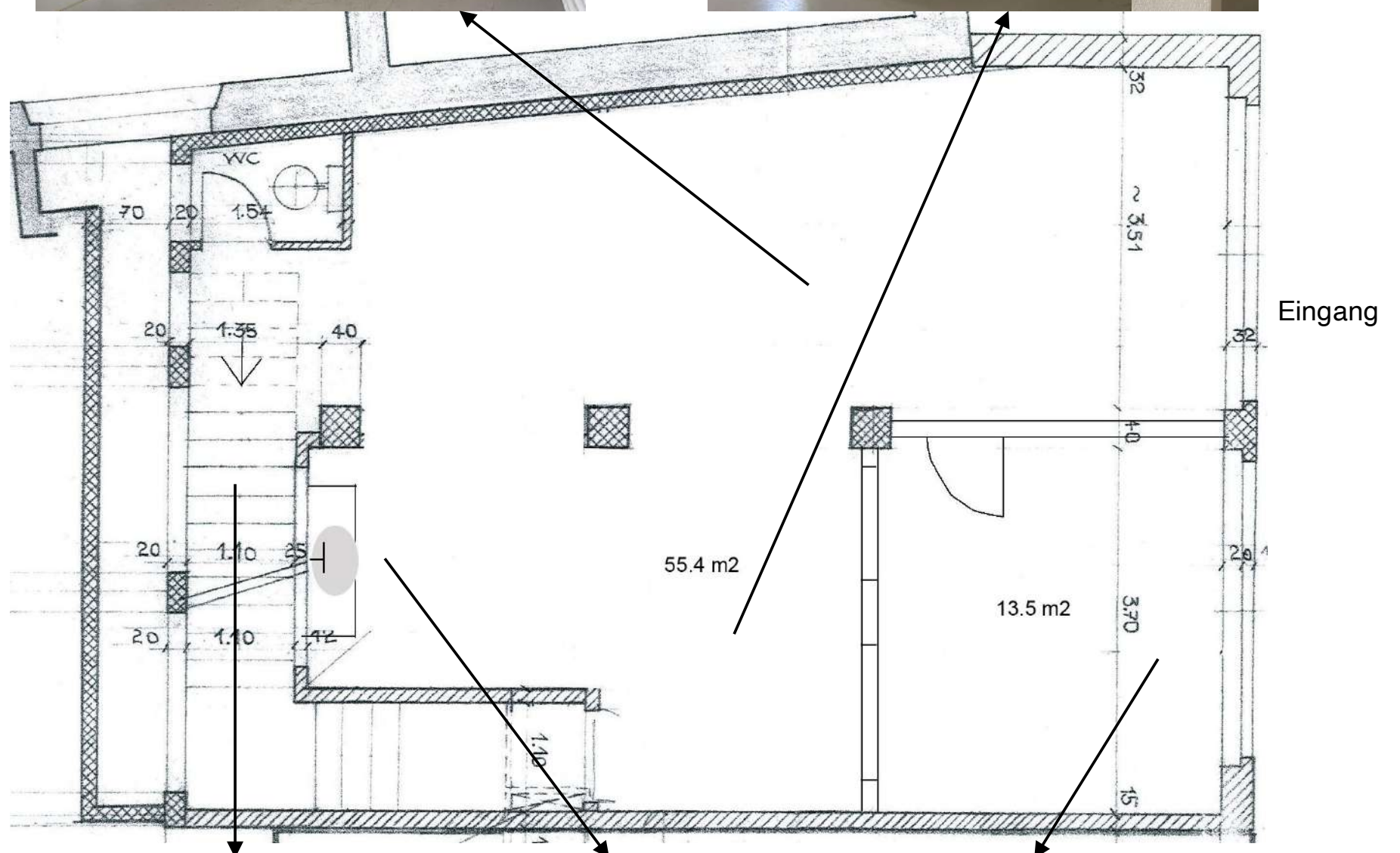
Besichtigungen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von ImmoVita.

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

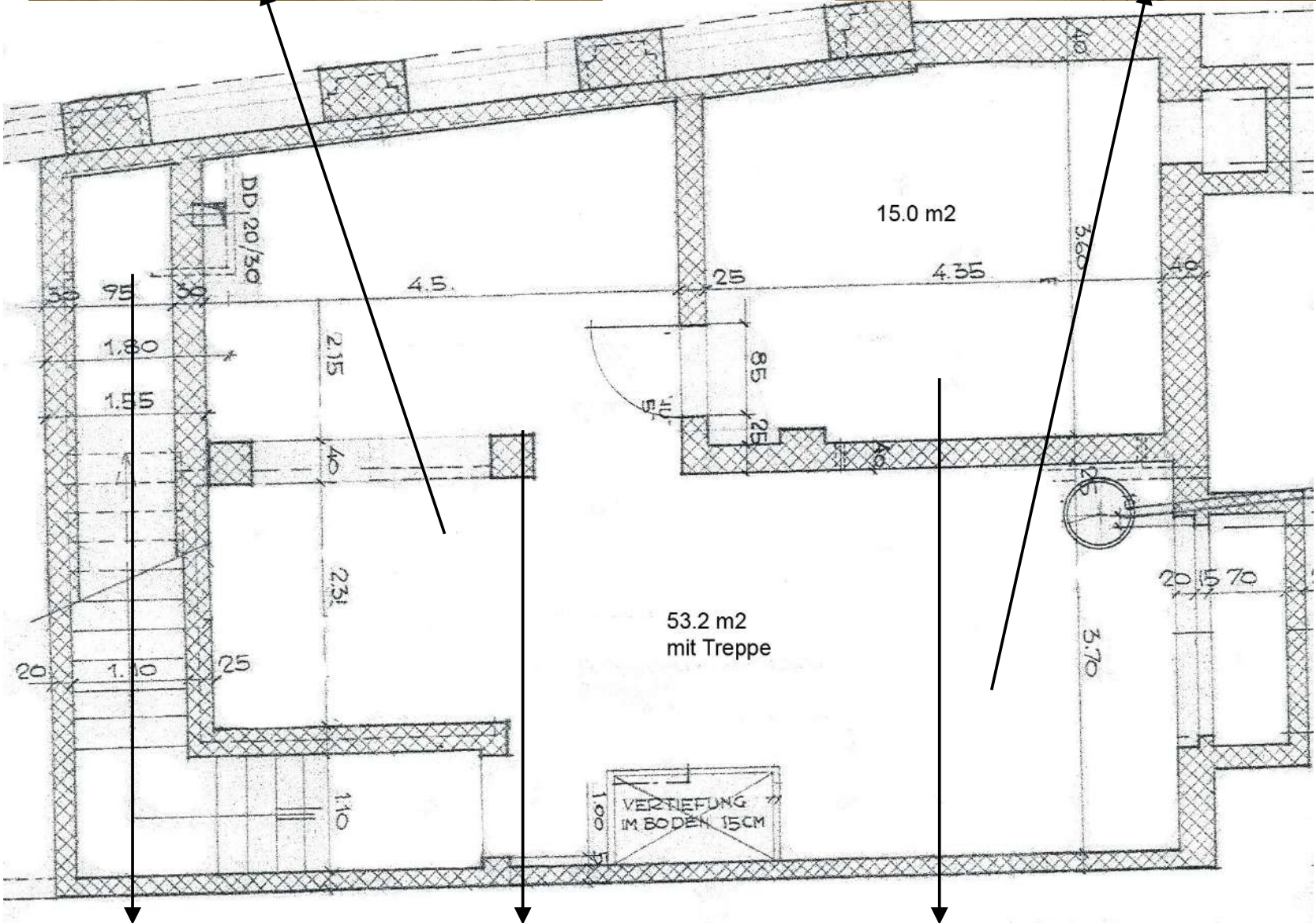
Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Vermieter noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

7. GRUNDRISS UND IMPRESSIONEN

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



ANMELDUNGMietobjekt: **Kronenweg 1/Curt Goetz-Strasse, 4102 Binningen** Eigentümer: **C. Bächlin**

Gewünschter Bezugstermin:

Nettomiete: **CHF 1'600.00** Nebenkosten: CHF 150.00 **Bruttomiete/Monat: CHF 1'750.00**Mietzinsdepot **CHF 5'640.00** / längerfristiger Mietvertrag gewünscht**Mietinteressent/-in**

Firmenname:

Geschäftsleiter:

Strasse:

PLZ und Wohnort:

Telefon:

P:

G:

Mail:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Nationalität:

Ausländerbewilligung:

A

B

C

A

B

C

Firmen-Webseite:

Tätigkeit/Branche:

Gibt es Abzahlungsverpflichtungen für die Einrichtung? ☐ nein ☐ jaBesteht eine Privathaftpflichtversicherung? ☐ nein ☐ ja**Bisherige Geschäftsräumlichkeiten:**

Hauseigentümer oder Verwaltung:

Evtl. weitere Referenzen:

Mietzinsdepot resp. Solidarbürgschaft einer Bank:

Mit seiner Unterschrift unter dieses Anmeldeformular erteilt der Mieter dem Vermieter ausdrücklich die Bewilligung, ein auf den Namen des Mieters lautendes Mietzinsdepot-Konto einzurichten.

Ort und Datum:

Unterschriften:

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt.

➤ Legen Sie dieser Anmeldung bitte einen aktuellen **Auszug aus dem Betreibungsregister und Handelsregister** bei. Die Mietinteressentinnen und -interessenten nehmen in zustimmendem Sinne davon Kenntnis, dass Referenzen eingeholt werden können.

➤ Anmeldung per Mail: djrman@immovita.ch, Tel. 079 270 99 58