

VERMIETUNG

3'000m² Lagerfläche
1. Untergeschoss
Lohagstrasse 14
4133 Pratteln



(Quelle Google Earth)

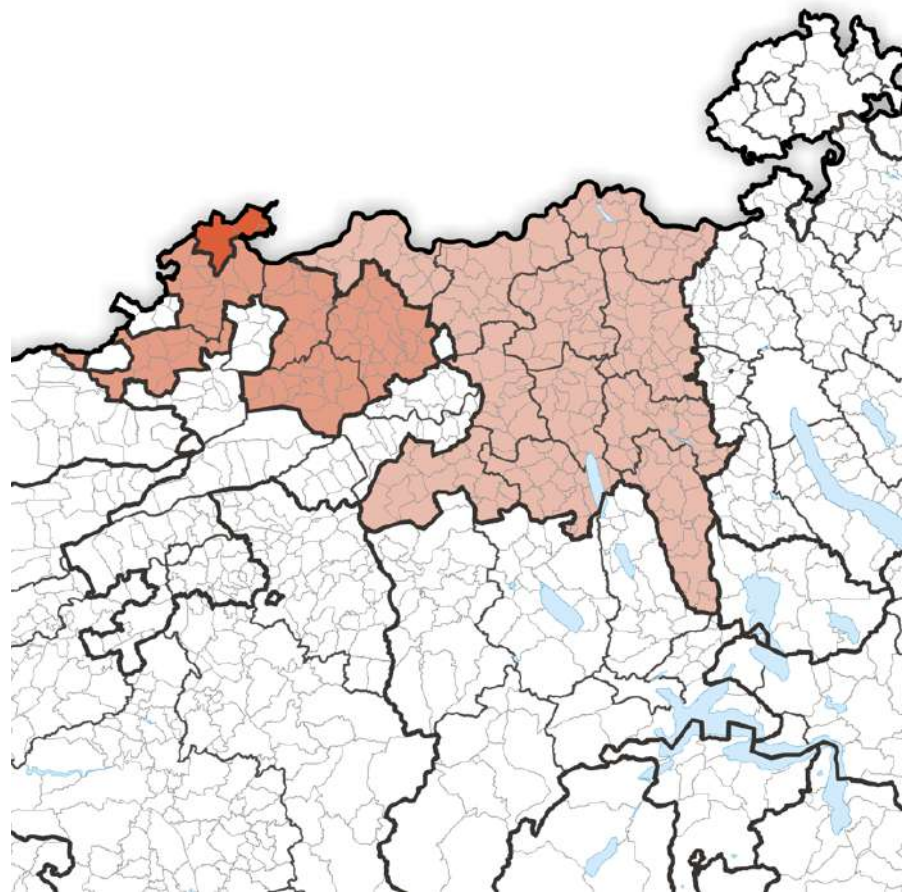
Preis auf Anfrage.
Bezug nach Vereinbarung.

1. BASEL - AGGLOMERATION

Die Stadt Basel ist das Zentrum der drittgrössten Agglomeration der Schweiz und zählt ca. 190'000 Einwohner. Die Agglomeration selber weist ca. eine Mio. Einwohner aus.

Die exzellente Verkehrsanbindung und die zentrale Lage in der Region Nordwestschweiz sind attraktive Standortfaktoren

Pratteln ist ein regionales Zentrum mit führenden Industrie-, Gewerbe- und Verkehrsflächen im Kanton. Die frühere industrielle Ausrichtung der Gemeinde wurde in der jüngeren Vergangenheit durch eine durchmischte Unternehmerschaft abgelöst und die unternehmerische Präsenz stark ausgeweitet. Die Zahl der Beschäftigten stieg auf über 13'000.

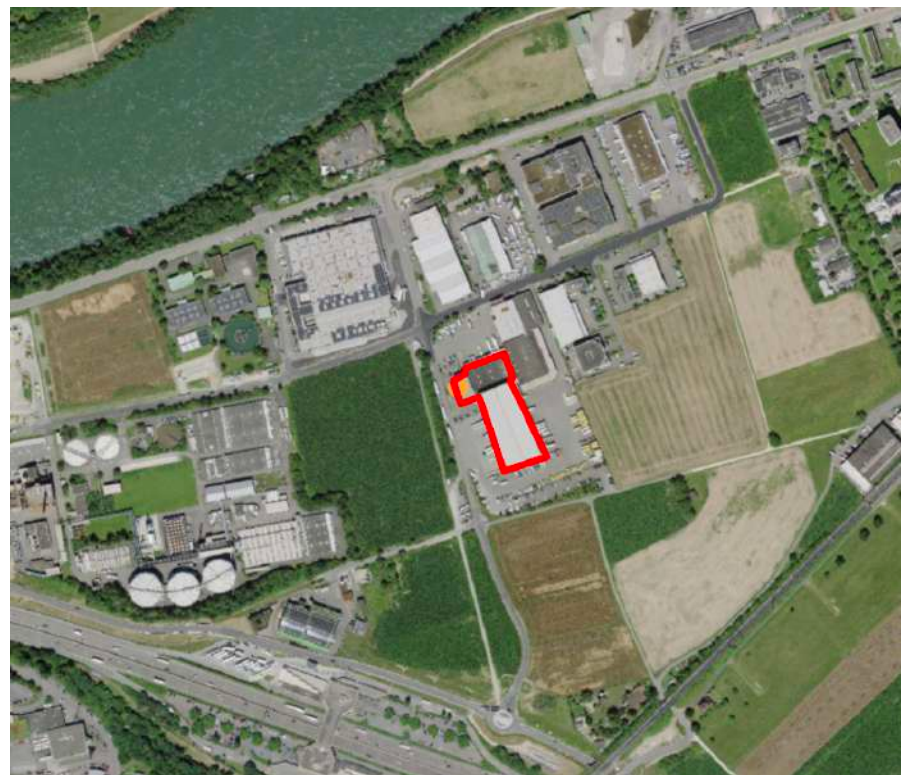


2. PRATTELN - LOHAGSTRASSE 14

Die Gegend rund um die Lohagstrasse im Industriequartier Lohag/Netzboden ist vor allem dank ihrer erstklassigen Verkehrsanbindung und ihrer Rolle als wichtiges Wirtschafts- und Gewerbezentrum hochattraktiv.

Die Lohagstrasse ist ein etablierter Hub für KMUs, Logistik- und Dienstleistungsunternehmen. Die Region profitiert stark von der allgemeinen wirtschaftlichen Dynamik der Metropolitanregion Basel.

Das Gebiet liegt vor den Toren Basels mit direkter Anbindung an die Autobahnen A2 und A3 und ist optimal erschlossen. Die grenznahen Zollämter Basel-Weil, St. Louis Autobahn und Rheinfelden sind innert kurzer Zeit erreichbar.



3. LIEGENSCHAFT

Die attraktive Büro- und Gewerbeliegenschaft befindet sich an der Lohagstrasse in Pratteln. Es handelt sich um die Niederlassung der Firma Sieber Logistics AG in Pratteln. Die angebotene grosszügige Lagerfläche ist im 1. Untergeschoss des Logistikbaus, zugänglich direkt von der Rampe mit Hubplattform oder via Warenlift (5000kg / 60 Personen) und Treppenhaus.

Mitbenützung der Nasszonen (Duschen, Toiletten) sowie Garderoben und Aufenthaltsräume.

Bei Interesse können wir gerne die weiteren Bedürfnisse (zusätzliche Büroflächen, Logistik-Dienstleistungen etc.) und Möglichkeiten gemeinsam mit Ihnen erörtern.

4. LAGERFLÄCHE IM UNTERGESCHOSS

Die angebotene Lagerfläche von ca. 3000m² befindet sich im 1. Untergeschoss. Die LKW-Anlieferung findet über Rampentore oder mit einer direkten Zufahrt zum Untergeschoss statt.
Im Lager ist ein bestehender Büroeinbau nutzbar.

Details Lagerbereich:
Stützenrasterlager
Raumhöhe 3.50m
Lifthöhe 3.30m

Optional besteht auch die Möglichkeit, bei Bedarf zusätzliche Büros (Büroflächen im Nebengebäude) zu mieten.

AUTOABSTELLPLÄTZE

Auf dem firmeneigenen Gelände können bei Bedarf Aussenparkplätze dazu gemietet werden.

5. MIETE UND NEBENKOSTEN

1. Untergeschoss	Fläche	CHF/m ² /Jahr	CHF pro Monat
Gesamtfläche	3000m ²		auf Anfrage
Nebenkosten Akonto (nach Absprache)			

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse angepasstes Angebot.

Bezug nach Vereinbarung.
Wünschenswert wäre ein längerfristiger Mietvertrag.
Alle Flächenangaben sind als ca. Angaben zu verstehen.

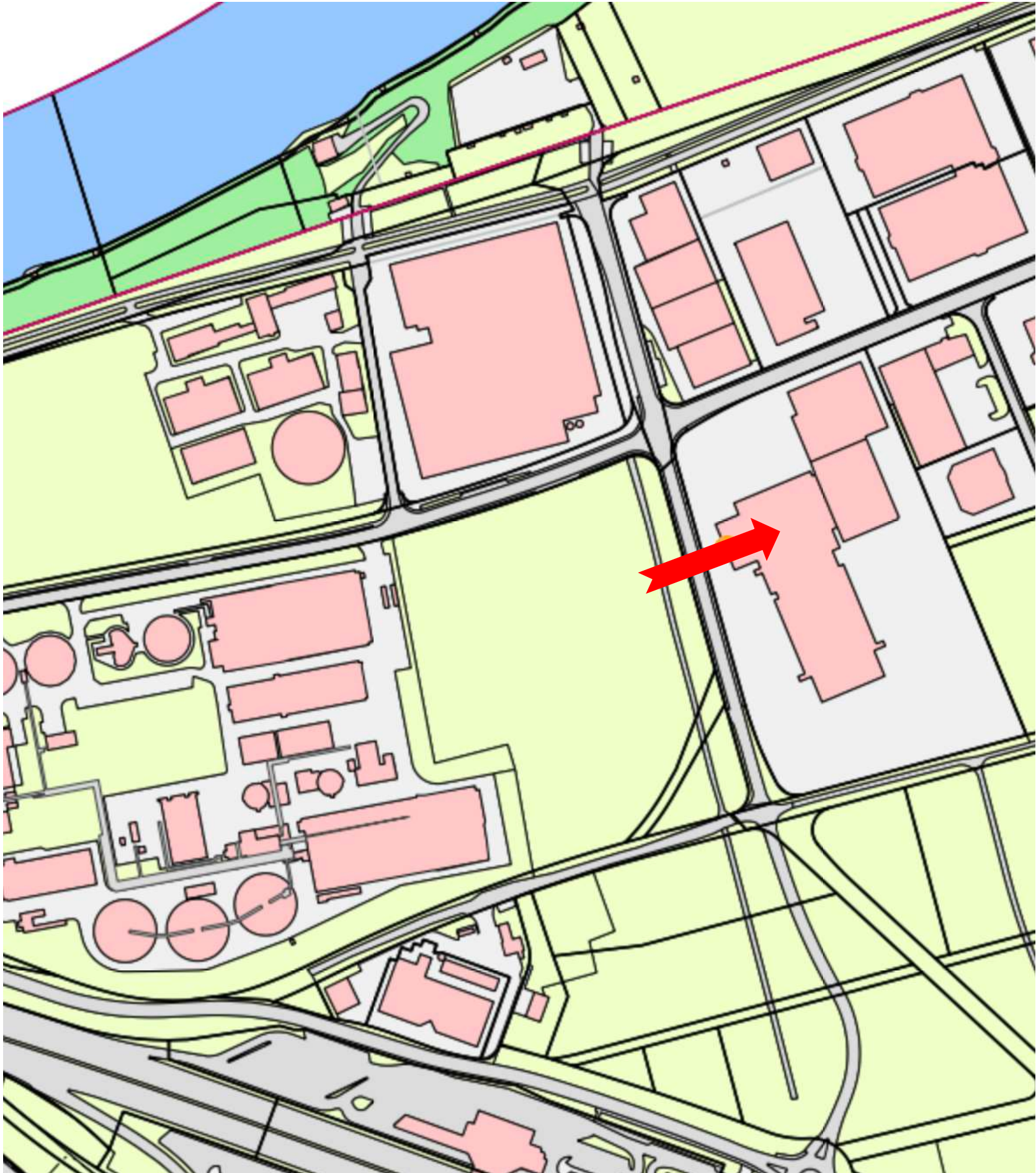
6. BESICHTIGUNG / DIVERSES

Besichtigungen nach Vereinbarung und in Begleitung der Anbietenden.

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber dem Vermieter noch gegenüber ImmoVita Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

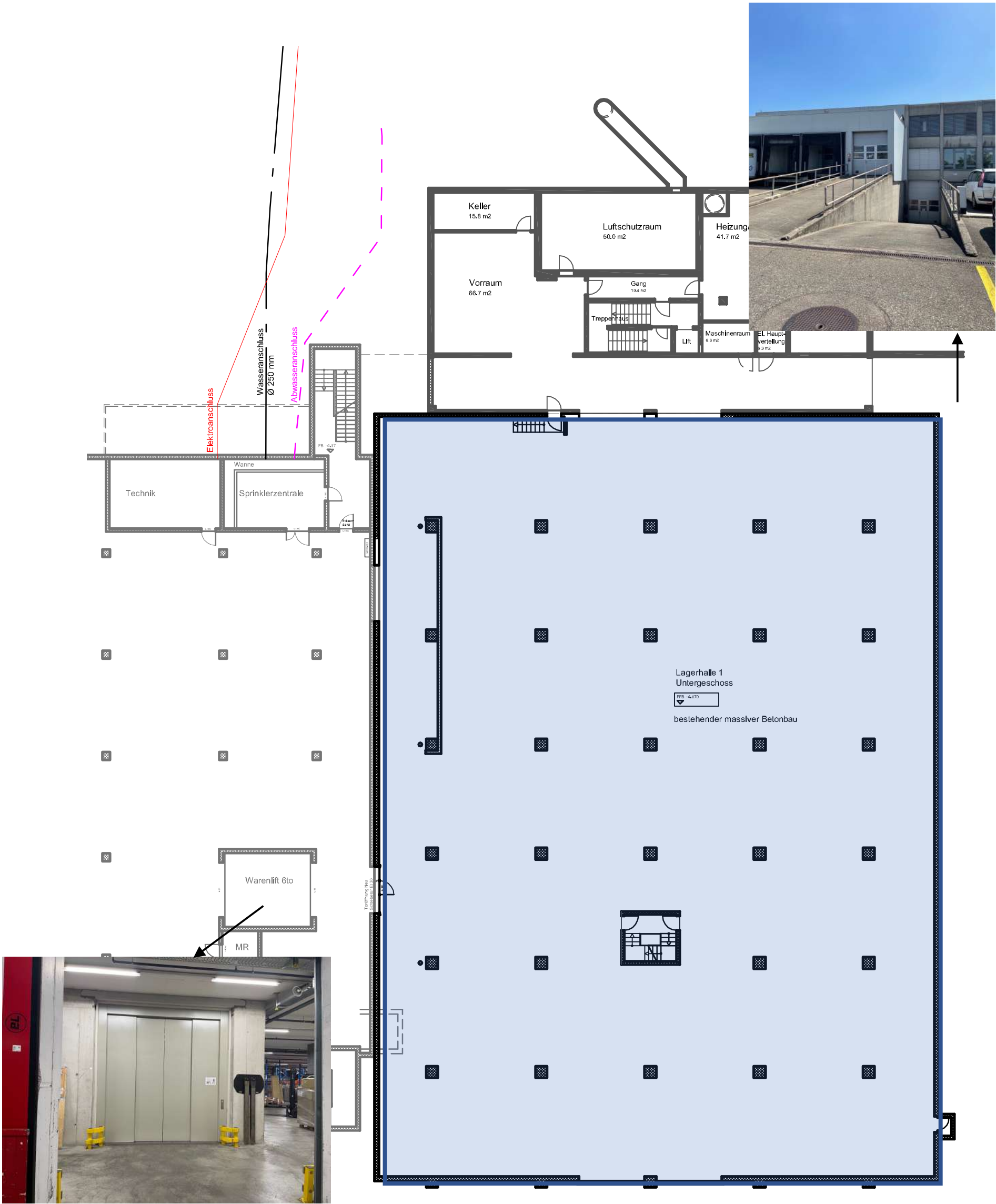
7. SITUATIONSPLAN LIEGENSCHAFT



(Quelle: GeoView BL)

8. GRUNDRISS UND IMPRESSIONEN

LAGERTRAKT UNTERGESCHOSS





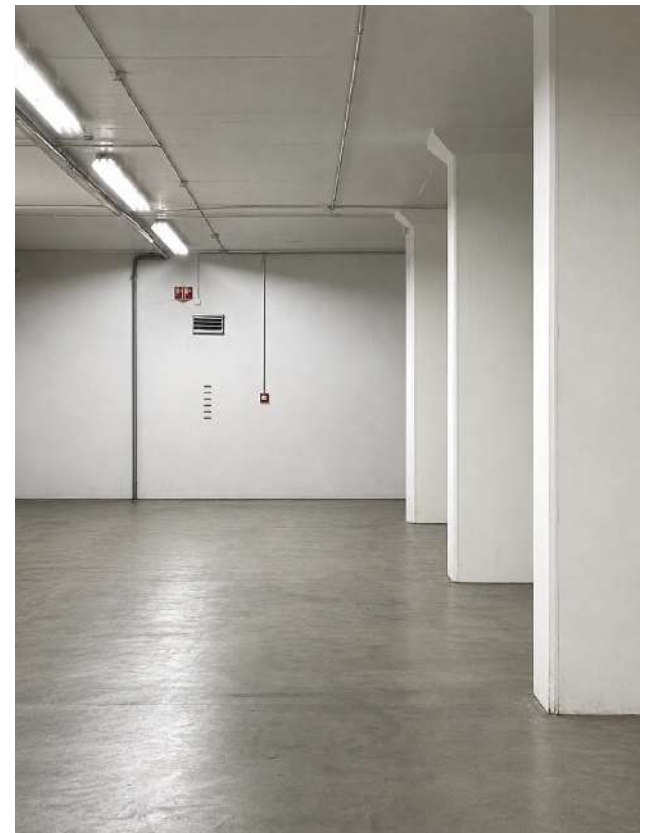
Leergeräumte Lagerfläche



Büroeinbau



Leergeräumte Lagerfläche



Leergeräumte Lagerfläche



Hubplattform



Zufahrt innen



Lager und Rampe



Zufahrt Untergeschoss



Warenlift innen